

# FARSØ

## SAMMEN OM EN SUND OG GRØN BY



**Byudviklingsplan og byfornyelsesprogram 1.0**  
Endeligt vedtaget af byrådet den 31. august 2023

## Byudviklingsplan og byfornyelsesprogram for Farsø September 2022 - marts 2023

Byudviklingsplanen og byfornyelsesprogrammet er udarbejdet gennem en dialogbåret proces med både brugere, beboere og aktører i Farsø af LABLAND architects i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune.

**Vesthimmerlands Kommune**  
Teknik- og Økonomiforvaltning  
Vesthimmerlands Kommune  
Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Kontakt:  
Projektansvarlig leder  
Anna Dorte Nørgaard

Mail: [aqno@vesthimmerland.dk](mailto:aqno@vesthimmerland.dk)  
Telefon: +45 9966 7190



**LABLAND**  
Mejlgade 44 a  
8000 Aarhus C

Kontakt:  
Projektansvarlig partner  
Simone Foss Brink Simonsen  
Mail: [sb@labland.dk](mailto:sb@labland.dk)



”

**Farsø er kendetegnet ved at være et stærkt og levende lokalsamfund. Derfor skal enhver udvikling også gro herfra. Der er masser af drømme i byen, hvad enten det drejer sig om bedre forhold for de unge, nye samlingssteder på tværs af byens aktører eller en bedre adgang ud i den omkringliggende natur.**



Byrådet arbejder løbende med byudvikling i de fire største byer i Vesthimmerlands Kommune, og turen er nu kommet til Farsø, som med denne byudviklingsplan får en afløser for udviklingsplanen fra 2012.

Denne nye byudviklingsplan rummer en kombination af en udviklingsplan og et byfornyelsesprogram. Så planen beskriver på den ene side et idékatalog over en række mere eller mindre konkrete forslag til byens udvikling og på den anden side seks helt konkrete byfornyelsesprojekter, der ønskes realiseret i den kommende byfornyelse.

Med udgangspunkt i visionen 'Sammen om en sund og grøn by' er hovedfokus at pege på nye byvækstretninger, at samle bylivsfunktioner og byliv i bymidten og at skabe rekreative rum og forbindelser både i og udenfor byen.

Byudviklingsplanen skal bruges som løftestang i dialogen mellem byens aktører, projektudviklere, politikere og forvaltning i Vesthimmerlands Kommune. Samtidigt kan den bruges som grundlag for dialog med og ansøgninger til fonde.

Planen beskriver mange indsatser. Kommunen har initiativpligten på nogle af disse herunder byfornyelsen, mens byen har initiativpligten på andre indsatser herunder forhold for de unge. Sammen må vi skabe den bedste version af Farsø.

Byudviklingsplanen er blevet til i et tæt samarbejde mellem byens borgere, foreninger, handels- og erhvervsliv, LABLAND architects og Vesthimmerlands Kommune. Der har været et stort engagement og samarbejde gennem hele processen, som viser at Farsø har en særlig styrke og evne til i fællesskab at arbejde for byens udvikling.

Byrådet vil gerne sige tak til alle, der har været med til at sætte deres præg på planen. En særlig tak skal lyde til det nedsatte byudviklingsråd for et dedikeret og konstruktivt samarbejde.

På byrådets vegne

Borgmester Per Bach Laursen



<b>1. INTENTION</b>	<b>04</b>
<b>2. EN DIALOGBÅRET PROCES</b>	<b>06</b>
Glimt fra processen	
<b>3. SAMMENFATNING</b>	<b>10</b>
Bystruktur	
Byliv	
Bynatur	
<b>4. VISION OG STRATEGI</b>	<b>12</b>
5 strategier for udvikling	
<b>5. INDSATSOMRÅDER</b>	<b>14</b>
1. Boliger for alle	<b>18</b>
2. En vækstby for erhverv	<b>22</b>
3. En levende bymidte	<b>46</b>
4. Bynatur og landskab	
<b>6. DE NÆSTE SKRIDT</b>	<b>60</b>
Handleplan	
<b>7. BYFORNYELSE FARSØ</b>	<b>66</b>
Torveområdet	<b>70</b>
Ankomsttorvet, etape 1	<b>72</b>
Synliggørelse af den røde tråd	<b>74</b>
Samlingspladsen	<b>76</b>
Naturrummet	<b>78</b>
Ellipsen	<b>80</b>
Tidsplan, budget og investeringsredegørelse	

Farsø er kendetegnet ved at være et stærkt og levende lokalsamfund. Derfor skal enhver udvikling også gro herfra. Byudviklingsplanen for Farsø er lavet på baggrund af en dialogbåret proces, med en omfattende inddragelse af borgere, brugere og aktører fra byen. For der er masser af drømme i byen, hvad enten det drejer sig om bedre forhold for de unge, nye samlingssteder på tværs af byens aktører eller en bedre adgang ud i den omkringliggende natur.

Byudviklingsplanen bygger videre på det arbejde, der allerede er i gang i byen, og den står bl.a. på skuldrene af den byudviklingsplan, der blev lavet for Farsø i 2012. Hele pointen med Byudviklingsplanen er at skabe en samlet strategi og et anvendeligt redskab, som skaber overblik og konkretiserer en række indsatser for fremtidig udvikling. Det er vigtigt at understrege, at Byudviklingsplanen skal betragtes som idékatalog for den videre udvikling af Farsø. Byudviklingsplanen skal løbende bruges som løftestang i dialogen med lokale ildsjæle, lokalpolitikere, projektudviklere, Vesthimmerlands Kommune og fonde for herigennem at tiltrække ekstern finansiering, der kan være med til at realisere og muliggøre de anbefalede indsatser - og skabe råderum for nye.

Vesthimmerlands Kommune har, ud over midler til at udarbejde en byudviklingsplan, også afsat midler til at gennemføre en byfornyelse i Farsø. Byfornyelsen har en samlet budgetramme på 3.000.000 kr. hvilket betyder at en række udvalgte projekter vil blive realiseret indenfor en 5-årig periode. Denne plan vil, med andre ord, allerede inden længe begynde at gå fra papir til konkret byudvikling. Håbet er at byfornyelsen ikke blot kan kickstarte udviklingen, men at den også kan sprede ringe i vandet, så endnu flere tiltag realiseres i løbet af de næste 10 år.

### Byudviklingsplanens opbygning

Planen er opdelt i syv afsnit. De kan læses separat, men vi anbefaler dog, at man skimmer afsnit 1-4, før man går videre til kapitel 5 med de fire indsatsområder, for at få indblik i processen samt

hvilke strategiske perspektiver, der er arbejdet med.

Hvor planen i **afsnit 1** indledes med et kort tilbageblik - og indblik - i nogle af de væsentlige forhold, der præger byens nuværende situation, kan du i **afsnit 2** orientere dig i processen, og hvordan borgere og interessenter har deltaget i tilblivelsen af Byudviklingsplanen samt de vigtigste fund fra processen. Afsnittet følges op af **afsnit 3**, hvor der præsenteres en sammenfatning af planens centrale hovedpointer med et fokus på byen udviklingsmuligheder.

Byudviklingsplanen står på skuldrene af et strategisk værktøj, der er udarbejdet på baggrund af inddragelsesprocessen. Det strategiske værktøj er udfoldet i **afsnit 4**, der skal give modet til at fokusere, prioritere og skabe rum for handling og investering - så de enkelte tiltag skaber synergi på tværs og trækker i samme retning.

Herefter kan du gå på opdagelse i **afsnit 5** og få inspiration til, hvordan der kan arbejdes med byens udvikling indenfor fire indsatsområder, der anbefales som styrende for byens videre udvikling. Under hvert indsatsområde udfoldes intentionen samt en række konkrete indsatser til den fremtidige udvikling.

I **afsnit 6** finder du anbefalinger til de næste skridt for, hvordan Byudviklingsplanen kan vokse fra papir til konkrete projekter. Dertil en handleplan, hvori udvalgte af planens anbefalede indsatser er prioriteret - alt fra lavt hængende frugter til igangsætning af indsatser i byfornyelsen.

I **afsnit 7** præsenteres de 6 udvalgte projekter der ønskes realiseret i regi af byfornyelsen. Ud over en beskrivelse af de konkrete indsatser er det også her man finder en beskrivelse af den konkrete økonomi der er afsat, samt efterfølgende drift og vedligehold.

I bilagsmappen har vi samlet besvarelserne fra det indledende spørgeskema, data fra bylivskontoret og diverse registreringer og hensyn, som indsatserne står på skuldrene af.

# INTENTION

Farsø er i dag en by med 3.349 indbyggere. Byen har, ligesom mange andre gamle stationsbyer, undergået store forandringer fra at være landsby, stationsby og hovedby inden kommunesammenlægningen, til at være en handelsby, som vi kender den i dag - samt en attraktiv bolig- og erhvervsby. Farsø betjener et større opland med dagligvareindkøb, detailhandel, børnepasning, skole, bibliotek, kommunal administrationsbygning, et nyt sundhedshus, sygehus, skadesklinik, plejeboliger, fritidstilbud m.v. - derudover er Farsø også handelsby for kystturismen i området, hvilket betyder at der er en bred kundestrøm i byen.

Men byen står - lige som mange andre lignende byer - midt i en omstillingsproces, der bl.a. har betydning for udviklingen af bymidten. Hvor Rådhuscenteret og hovedgaden i mange år har været et knudepunkt for handelsliv i byen, oplever handelslivet i dag store udfordringer og spørgsmålet er, hvad fremtiden for Farsø bymidte er? Flere centrale bygninger står tomme og lejemål i Rådhuscenteret bliver opsagt. Dette spørgsmål og denne problematik har været omdrejningspunktet for mange af de samtaler, der har været igennem processen, da det har stor betydning for Farsøs rolle og identitet fremadrettet.

Den position Farsø står midt i kræver en fokuseret og koncentreret indsats for at sikre, at Farsø bymidte fremadrettet bliver et levende og aktivt knudepunkt for lokalt liv, både når det kommer til handel, fritids- og foreningsliv samt byliv.

Farsø har med sin centrale placering og pendlerafstand til de større byer som fx Aars, Viborg og Aalborg en unik mulighed for at styrke sin profil og blive et endnu mere attraktivt sted at bosætte sig. Med ca. 10 km. ud til Limfjorden og Ertebølle strand samt en nærhed til områder som Uhrhøje plantage er der også masser af rekreative naturområder i umiddelbar nærhed til byen, der også er en populær besøgsdestination for turister og de mange sommerhusgæster der bor i området.

Samtidig ligger byen på kanten af Svoldrup Kær - et større lavbundsområde der efter planen skal udvikle sig til et større energilandskab. Dette kan blive en væsentlig driver for udvikling, både når det kommer til bosætning og erhvervsudvikling, men også ift. en potentiel større omstillingsproces i Farsø. Væsentligt er det også at Farsø, i kraft af Johannes v. Jensen og Thit Jensen Museet, har mulighed for at styrke og synliggøre sin identitet som en forfatterby, med et fokus på byens unikke kunst- og kulturhistorie.

Fokus i Byudviklingsplanen er derfor at sikre en helhedsorienteret byudvikling, der tager udgangspunkt i byens særlige kvaliteter og udviklingspotentialer.



# EN DIALOGBÅRET PROCES

Procesforløbet →  
sep. 2022 - marts 2023

”

Det er så **essentielt** at vi forstår; at de, der bor i, arbejder i og bruger byen i hverdagen, er **nøglen til udvikling, vækst og god planlægning**. Derfor sættes dialogen og mødet med byen og borgerne forrest i køen, når fundamentet for den **fremtidige udvikling af Farsø** skal skabes.

Byudviklingsplanen og byfornyelsen er et resultat af en dialogbåret proces med borgerne fra Farsø, et nedsat udviklingsråd, en styregruppe samt myndigheder ved Vesthimmerlands Kommune.

Processen er forløbet fra september 2022 til marts 2023. Igennem processen har der været en bred og kontinuerlig dialog og inddragelse, som er tilvejebragt gennem flere forskellige forløb og tiltag. På illustrationen til højre ses en oversigt over processen.

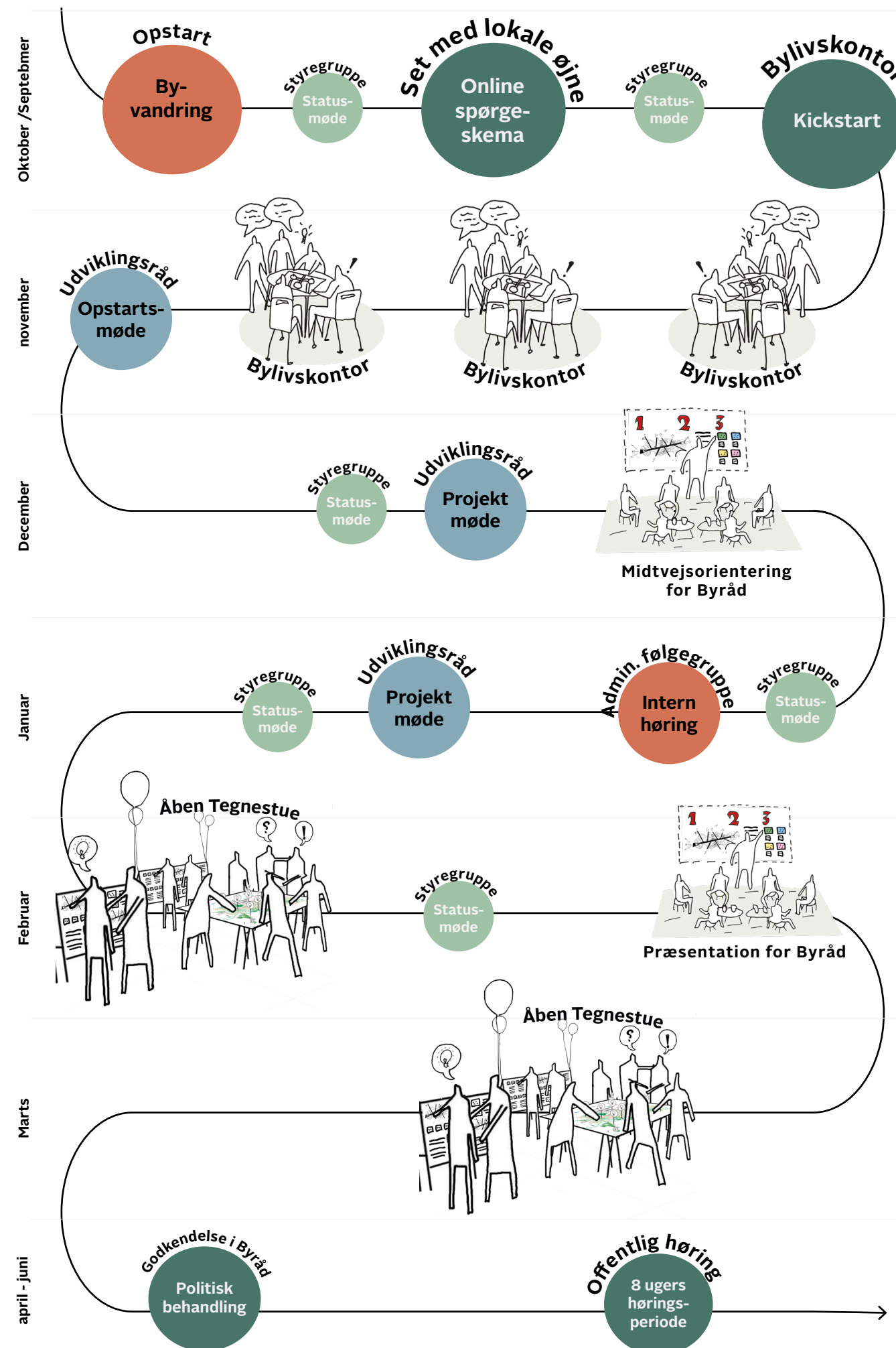
Som en kickstart af processen har der været etableret et midlertidigt bylivskontor i den gamle SuperBrugs i Rådhuscenteret. Bylivskontoret har dannet rammen om en række aktiviteter, både mindre møder og stunder hvor specifikke emner er blevet drøftet, samt større åbne arrangementer hvor byen har været inviteret. De indledende aktiviteter centrerede sig om at indsamle viden og ideer samt udstikke en fælles retning for udviklingen, inden der sammen med et nedsat byudviklingsråd kom fokus på sparring og kvalificering af planens indhold. Til Åben Tegnestue har hele byen haft mulighed for at tilgå Byudviklingsplanens indhold, og komme med feedback.

Som en del af processen har der, foruden

inddragelse af borgere og lokale aktører, været afholdt møder med relevante fagpersoner fra flere forskellige afdelinger ved Vesthimmerlands Kommune samt en intern høring. Undervejs er planen derudover blevet præsenteret for byrådet for derigennem at sikre en bred forankring og kvalificering, også når de enkelte projekter skal gå fra idé til virkelighed.

Som en del af procesforløbet har der, ud over de aktiviteter der er synliggjort i procesplanen, været afholdt følgende aktiviteter:

- Dialog på Johannes V. Jensen og Thit Jensen Museet
- Workshop og byvandring med 6. klasse
- Pizza og workshop med ungdomsklubben
- Møde med seniorforeningerne og besøg i Klubhuset
- Walk and talk med biolog med fokus på landskabet øst for byen
- Walk and talk med skoleleder, Farsø Skole
- Walk and talk med repræsentanter fra hallen
- Besigtigelse af Torvet 1
- Møde med ejendomsinvestorer
- STUND i bylivskontoret med et fokus på det gode børne- og ungeliv
- STUND i bylivskontoret om handel og erhverv
- STUND i bylivskontoret om byliv og mødesteder





# GLIMT FRA PROCESSEN



Kickstart af bylivskontor



Kickstart af bylivskontor



Kickstart af bylivskontor



Inspirationsoplæg og workshop med 6. klasse

”

Vi har været ude og **møde byen** og samtidig **invitereret ind til dialog**. Fx har vi haft besøg af en 6. klasse, vi har holdt **workshop i ungdomsskolen**, været på **gåtur med en biolog**, besøgt **museet** og inviteret **ejendomsmæglere, erhvervsaktører** og en række andre aktører ind til **dialog om byens udvikling**.

Citat LABLAND



Dialog med børn til kickstart af bylivskontor



Kortlægning



Byvandring ved søen ved Røjebækvej med biolog



Byvandring med 6. klasse



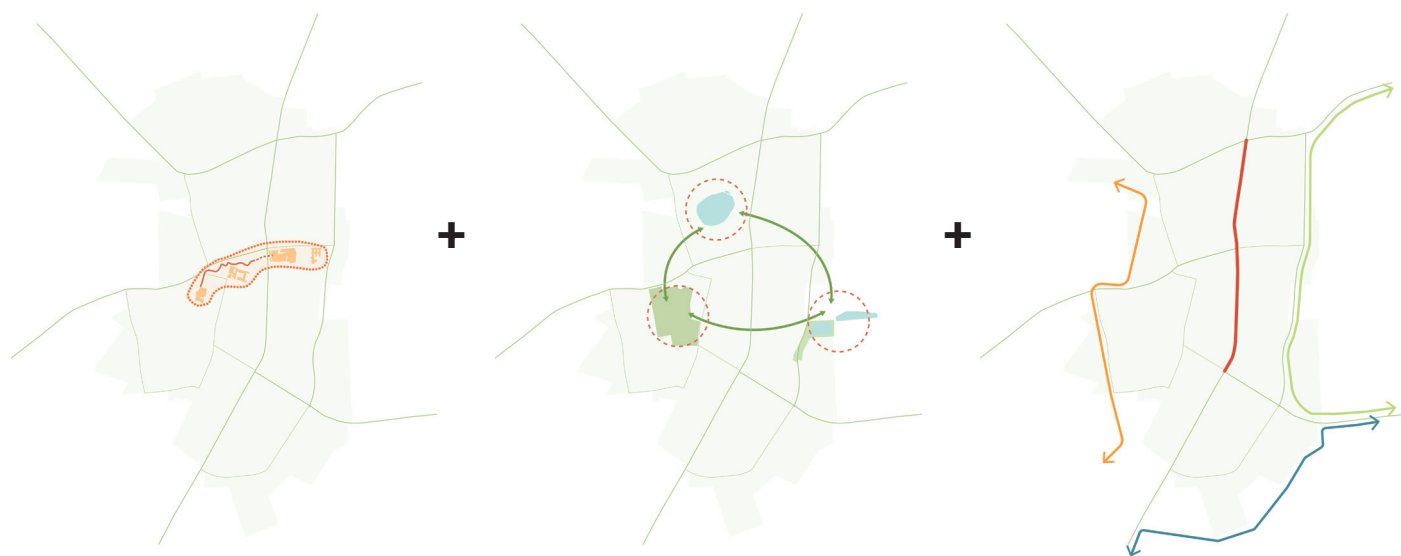
STUND om erhvervsudvikling i Farsø



Reception for en færdig byudviklingsplan



# SAMMENFATNING



Et af Farsøs særkender er koncentrationen af byens knudepunkter, der som perler på en snor orienterer sig på tværs af hovedgaden. Bylivsfunktionernes centrale placering i bymidten opleves som et stort aktiv for byens borgere, da det hele ligger med gåafstand til hinanden, med idrætsanlægget i den ene ende af akse, skolen i midten og Rådhuscentret i den anden ende - det hele forbundet af Den Røde Tråd.

Udover den tværgående akse findes også flere bymæssige knudepunkter langs hovedgadens akse, såsom sygehuset, kirken, søanlægget og museet. Byudviklingsplanen bygger videre på de tidligere greb om bymidten og lægger op til en koncentrationsstrategi hvor byliv og byfunktioner samler sig langs Den Røde Tråd i bymidten. Liv avler liv og nye og eksisterende mødesteder skal være med til forme den tværgående akse til byens primære aktivitetsrute.

Farsø har en unik kunst- og kulturhistorie, i dag formidlet gennem Johannes V. Jensen og Thit Jensen Museet. Byen rummer mange spændende fortællinger og fortidslevn og landskabet omkring ligeså.

I og omkring byen findes varierede naturområder både i de mindre grønne bylommer og i de store åbne landskaber på kanten af byen. Byens tre vigtigste rekreative områder; søanlægget, idrætsanlægget og søen ved Røjbækvej har hver sin karakter og type af aktiviteter. De ligger i kort afstand til hinanden, og der arbejdes i Byudviklingsplanen

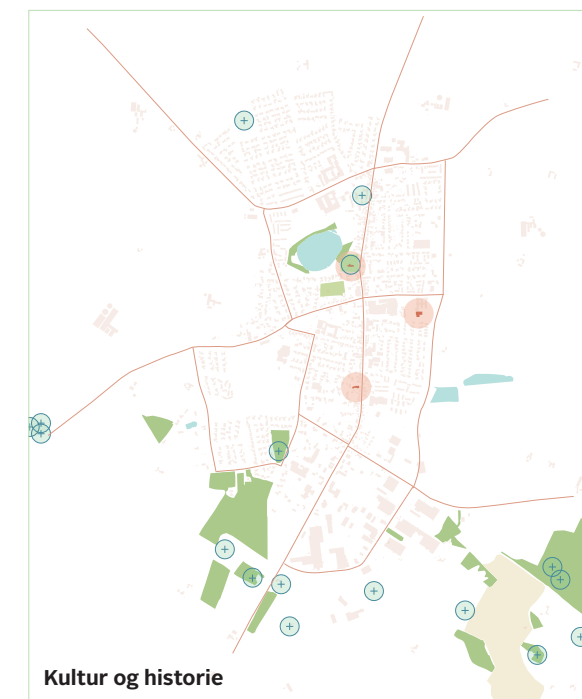
på at styrke forbindelsen mellem disse yderligere. Derudover foreslås et større stinetsværk omkring byen, så det store landskab tilgængeliggøres og dets kvaliteter bliver synlige og karakterskabende for byen.

Bystrukturen er kendetegnet ved en hovedtrafikåre i nord-sydgående retning samt flere indfaldsveje fra både øst og vest. Mod øst findes en parallel trafikåre til hovedgaden, der i Byudviklingsplanen foreslås omdannet til omfartsvej for den tunge trafik i kobling til det store erhvervsområde mod syd. Øst for byen findes et mindre erhvervsområde der foreslås omdannet til boligområde, da der i udviklingsplanen lægges op til en koncentreret erhverv i erhvervsområdet i den sydlige ende af byen. Derfor skal erhvervsudviklingen også ske i forlængelse af dette.

Byens centerområde er placeret langs hovedgaden og omkranses af blandede boligområder, der i høj grad er med til at forme byen. I Byudviklingsplanen lægges der op til, at udviklingen af bosætningsmulighederne primært koncentrerer sig i bymidten og på den vestlige side af byen på kortere sigt, dog med perspektivområder mod både sydvest og nord.



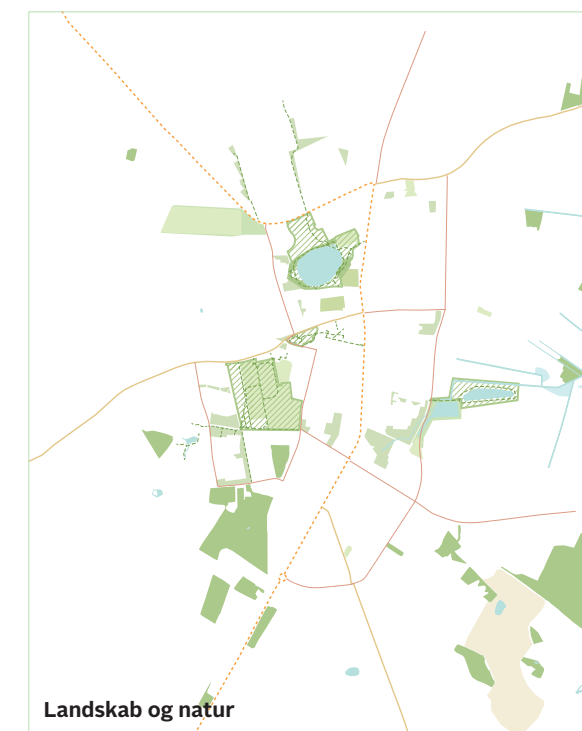
Byliv



Kultur og historie



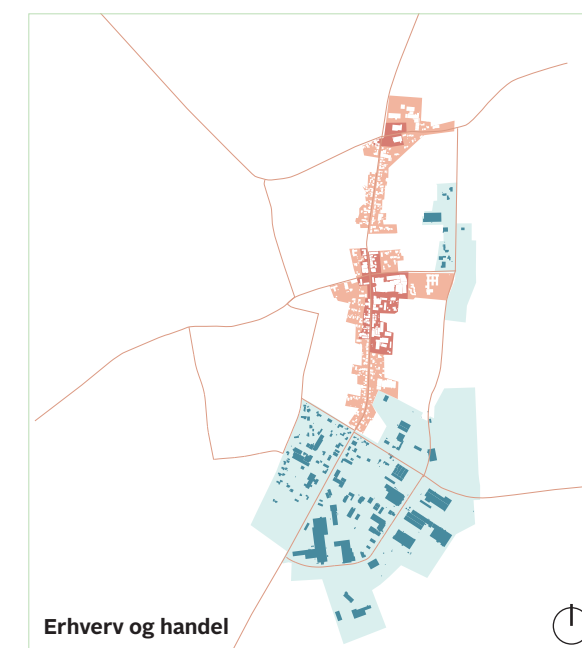
Infrastruktur



Landskab og natur



Bosætning



Erhverv og handel



# VISION OG STRATEGI



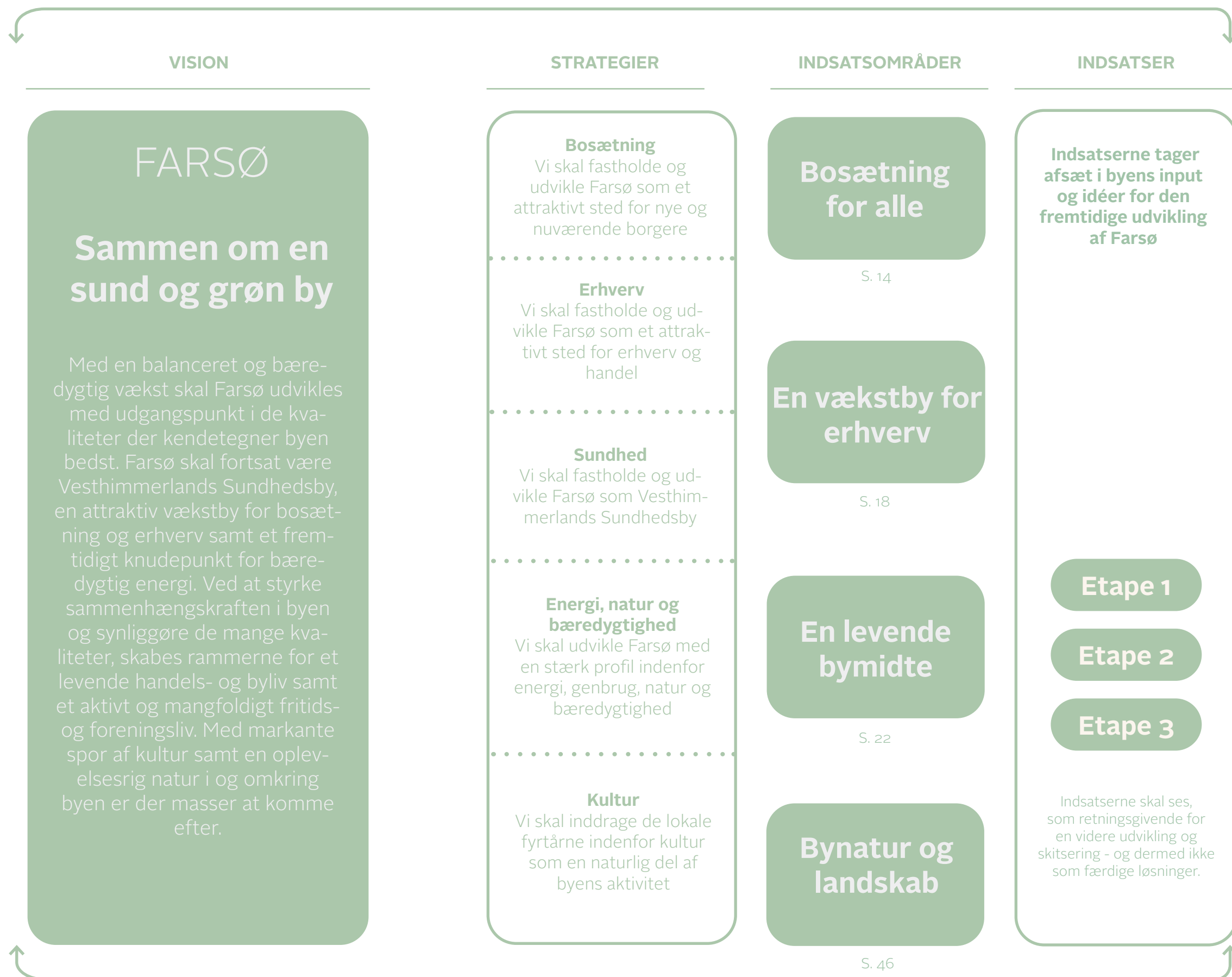
Med et **strategisk styringsværktøj** sættes der en **fælles retning** for, hvordan byen **kan udvikle sig over tid**. Et værktøj der skal give modet til at **fokuser, prioritere** og **skabe rum for handling** og **investering** - så tiltagene **trækker i samme retning**.

Citat LABLAND

## Fra vision til tiltag

Byudviklingsplanen fremlægger en vision for Farsø, der skal styrke Farsø som en sund og grøn by. Der arbejdes med de 5 strategier, der taler ind i visionen med forskelligt fokus, og sætter en overordnet retning for udviklingen. Strategierne skal ikke ses som forskellige mål der skal prioriteres imellem; de skal ses som pejlemærker, der i større eller mindre grad kan være styrende for udviklingen.

Med fire indsatsområder sættes fokus på en række konkrete indsatser. Indsatserne forholder sig både til det fysiske miljø i og på tværs af byen, og til indsatser, der styrker byens organisering, de sociale værdier og aktivering af byens eksisterende rammer. Med indsatskataloget ønskes der at give et samlet overblik over mulige tiltag og projekter, der varierer i omfang og økonomi, hvorfor nogle skal betragtes i et langsigtet tidsperspektiv, mens andre kan igangsættes i forlængelse af Byudviklingsplanens tilblivelse.





# BOSÆTNING FOR ALLE

Farsø Sygehus, Farsø Sønlæg, Farsø Skole, kulturlivet og fritidsfaciliteterne omkring Dronning Ingrid Hallerne er bare et udpluk af de forhold der gør Farsø til en attraktiv by at slå sig ned i. Handelsmæssigt er der gode muligheder for indkøb i Farsø - også selv om antallet af butikker er svundet ind. Rådhuscenteret udgør stadigvæk et stort aktiv for byen, der trækker mange besøgende til. Med andre ord har Farsø hele pakken for at styrke byen som en attraktiv bosætningsby, og med Byudviklingsplanen udpeges en række nye muligheder for udvikling, både centralt inde i byen samt nye potentielle områder for arealudvikling. Udpegningerne skal sikre et varieret udbud af boliger, der gør Farsø attraktiv for flere målgrupper.

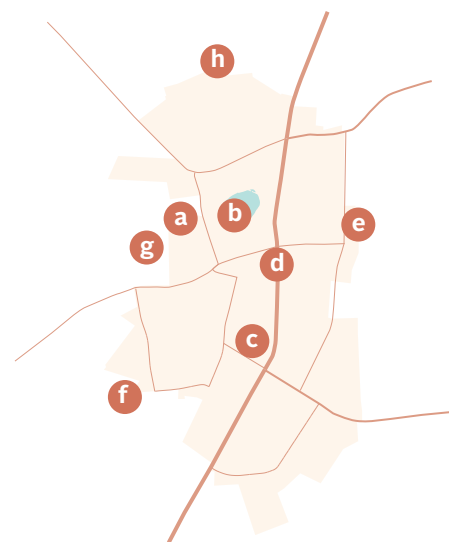
Med afsæt i disse forhold foreslår Byudviklingsplanen, at der arbejdes med fokus på følgende:

- At der i forbindelse med nye udstykninger generelt er et fokus på bebyggelsesstrukturer, der binder området sammen med det omkringliggende landskab og rekreative og grønne strukturer.
- At der er et fokus på at sikre en god boligbalance i byen med varierede, boligtyper og ejerforhold samt mulighed for nye boformer, fx generationsfællesskaber, så der er attraktive boligtilbud til indbyggere i alle aldre.
- At der er et fokus på fortsat at udvikle mindre lejeboliger til den ældre del af befolkningen, bl.a. i form af almene boliger. Den demografiske udvikling i Danmark betyder, at andelen af borgere over 60 år vil stige, hvilket kan betyde at Farsø i fremtiden vil få en større andel ældre borgere.
- At der arbejdes med en strategi for bosætning centralt i bymidten. Hovedgaden mangler et udtryk af liv og trænger til et løft. Samtidig står en række centrale bygninger tomme i bymidten og udgør også en mulighed for omdannelse til boliger.





# BOSÆTNING FOR ALLE



## **a Vestbyen**

Byudviklingsplanen peger på boligudvikling vest for byen langs bebyggelsen i Vestbyen. Dette område indskrives sig naturligt i den øvrige bystruktur, og er beliggende tæt på både sø, bymidte og idrætsanlæg. Området omdannes til et nyt tæt-lav og åben-lav boligområde med mulighed for både eje- og lejeboliger. Der skal forud for evt. planlægning tages hensyn til Farsø Varmeværks fremtidige udvidelsesmuligheder.

## **b Søvej**

Ud fra en fortætningsstrategi peges der på et nyt, mindre boligområde sydvest for søen, som er et attraktivt beliggende område tæt på bymidten med udsyn til søen. Boligområdet omdannes til boliger i form af mindre rækkehuse indpasset i den nærliggende bebyggelse, og skal muliggøre grønne og åbne fællesarealer.

## **c Vestervang**

Som led i fortætningsstrategien foreslås det grønne område nord for Vestervang udviklet til boligområde pga. sin centrale placering.

## **d Bymidten**

I bymidten står en række centrale bygninger tomme med mulighed for omdannelse til boliger, og der bør arbejdes med en samlet strategi for bosætning her.

## **e Røjbækvej**

Langs den nordlige del af Røjbækvej foreslås et nuværende erhvervsområde omdannet til boligområde. Dette for at adskille erhvervs- og boligområder i byen for bedre fremtidssikring af begge. Ifm. udviklingen skal der foretages undersøgelser af evt. støjkonsekvenser ifm. en ønsket omlægning af Røjbækvej til omfartsvej

for tung trafik, og dertil undersøgelse af evt. jordforurening. Region Nordjylland har foretaget jordforureningskortlægning af tre ejendomme i dette område, og en anvendelse af ejendommene til bolig vil derfor med stor sandsynlighed kræve, at der skal udarbejdes en § 8 tilladelse iht. jordforureningsloven med dertilhørende jordforureningsundersøgelser.

## **f Baldersvej perspektivområde**

Byudviklingsplanen lægger op til, at området syd for Baldersvej - på sigt - kan udlægges til naturnært boligområde. Området skal indpasses nænsomt i det omkringliggende landskab med en boligtype, der sætter de landskabelige værdier højt fx i form af sokkelgrunde, hvor landskabet friholdes mest muligt, og hvor naturen vil kunne trænge ind til boligerne. Boligerne kan variere i ejerforhold men kan bl.a. give mulighed for bofællesskaber. Området ligger indenfor skovbyggelinjen, hvilket kræver en dispensation ifm. udvikling. Dertil bør undersøges muligheder for en ny vejføring mellem Gormsvej og rundkørslen på Nibevej.

## **g Vest for Vestbyen og Gormsvej perspektivområde**

I forlængelse af udviklingsområde **a** og nord for Idunsvej foreslås en udviklingsretning som et muligt fremtidsperspektiv. Udvidelsen af byens vestlige del indskrives sig naturligt i den øvrige bystruktur. En evt. udvikling skal ske i overensstemmelse med husdyrgodkendelserne til de omkringliggende husdyrbrug.

## **h Nord for Pipkvarteret perspektivområde**

Der foreslås en udviklingsretning nord for Pipkvarteret. Ifm. evt. planlægning skal der i perspektivområdet tages hensyn til eksisterende beskyttelseszoner omkring gravhøjen nord for Tranevej.

”

## **Flere bæredygtige boligområder**

Byudviklingsplanen anbefaler at der arbejdes med udviklingen af nye bæredygtige boligområder opført i bæredygtige materialer, med grønne fællesarealer og sti-forbindelser ud i naturen. Disse kan blive attraktive pga. billig energi fra energigøen.



Boliger For Livet / ERIK Arkitekter / Bygherre Boligselskabet Sct. Jørgen / Fotograf Simon Jeppesen



Længehusene NYE / LOOP Architects + Hune & Elkjær / Bygherre og ingeniør Tækker Group / Fotograf Ib Sørensen



# EN VÆKSTBY FOR ERHVERV

Erhvervslivet i Farsø trives, og man har vendt udviklingen fra, at der for 10 år siden var en del fabriksbygninger der stod tomme, til at der i dag er flere af byens virksomheder, som ønsker at udvide.

Derudover står byen med den (positive) udfordring, at de udlagte arealer i erhvervsområdet syd for byen er ved at være fuldt udnyttet, og flere virksomheder viser interesse for byen.

Sidst men ikke mindst forventes det, at et fremtidigt energilandskab ved Svoldrup Kær vil give nye muligheder, og at der kan opstå synergier mellem eksisterende og nye virksomheder. Kommunen planlægger allerede for flere vindmøller og nye solceller og forventer ansøgninger om planlægning for flere energianlæg i området.

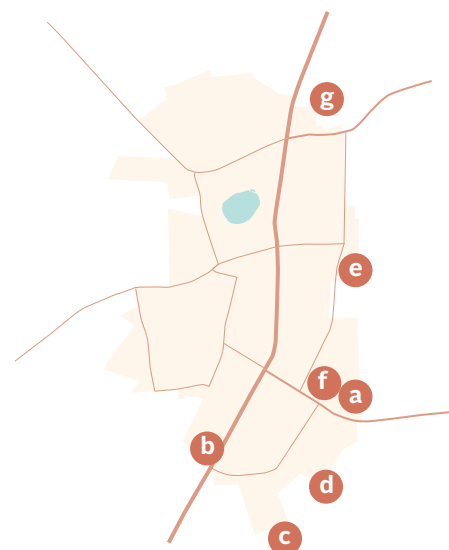
Med afsæt i disse forhold foreslår Byudviklingsplanen, at der arbejdes med fokus på følgende:

- At arealudlægget til erhvervsgrunde koncentrereres i erhvervsområdet syd for byen, omkring Fabriksvej, Industrivej og Svoldrupvej.
- At de eksisterende erhvervsvirksomheder (store som små) får mulighed for at udvide.
- At der udvikles nye attraktive erhvervsarealer for nye virksomheder.
- Et skærpet fokus på biogasområdet nær byen. Energi og bæredygtig erhvervsudvikling skal være en driver for udviklingen af Farsø, og lokalplanen for Biogasområdet giver mulighed for yderligere beslægtede og tunge virksomheder.
- At infrastrukturen udvikles, med henblik på at lede den tunge trafik udenom byen og skabe gode adgangsforhold til erhvervsområderne.





# VÆKSTBY FOR ERHVERV



## **a Svoldrupvej**

Byudviklingsplanen peger på, at området langs Svoldrupvej udvikles til nyt erhvervsområde. Beliggenheden ud til indfaldsvejen, samt nærheden til Hovedvej 13, er attraktiv for virksomheder ift. både infrastruktur og synlighed, men får også stor betydning for oplevelsen af ankomsten til byen. 50 km zonen kan evt. rykkes længere ud af byen og dermed skabe en længere vej ind i det eksisterende erhvervsområde. Områdets fremtidige vækstmulighed er begrænset til en bræmme langs Svoldrupvej, da udpegningen ligger i et område med højtstående grundvand. Der vil skulle tilvejebringes en undersøgelse af grundvandet vha. prøveboringer forud for evt. planlægning.

## **b Søndervang**

Syd for Søndervang peges på et område til mindre erhverv i op til miljøklasse 4 som fx håndværkervirksomheder. Derudover kan mindre erhverv også bestå af facadeerhverv/kontorbyggeri. Området har en attraktiv placering ud til hovedgaden og den sydligste byport. Området ligger i en økologisk forbindelse og inden for skovbyggelinjen, hvilket vil kræve en dispensation ifm. evt. planlægning. De omkringliggende boliger vil påvirke mulighederne for virksomheder i op til miljøklasse 4, og området kræver derfor en lokalplanændring.

## **c Svingelbjergvej** perspektivområde

Byudviklingsplanen lægger op til, at området ved Svingelbjergvej - på sigt - kan omdannes til erhvervsområde. Udpegningen indeholder en beskyttet sø, der skal friholdes for bebyggelse,

og der skal tages afstandsmæssige hensyn til den nære eksisterende bebyggelse ifm. arealudvikling.

## **d Fabriksvej** perspektivområde

Sydøst for virksomhederne langs Fabriksvej udpeges et perspektivområde, der har til formål at sikre udvidelsesmulighederne for de eksisterende virksomheder. Området ligger inden for skovbyggelingen og vil kræve en dispensation ifm. evt. planlægning.

## **e Røjbækvej**

Røjbækvej udpeges i byudviklingsplanen som primær omfartsvej for tung trafik. Ved at lede den tunge trafik øst om byen fredeliggøres hovedgaden og bymidten, og trafikken opdeles. Omlægningen vil medføre mindre ændringer af vejprofilen både i svinget Svoldrupvej-Røjbækvej og Svoldrupvej-Fabriksvej pga. modulvogntog.

## **f Røjbækvej-Fabriksvej**

For at Røjbækvej i højere grad anvendes som omfartsvej, foreslås en ny vejføring mellem Røjbækvej og Fabriksvej. Denne vil understrege visionen om en omfartsvej uden om byen fra byens sydligste rundkørsel via Fabriksvej, Røjbækvej og nord om byen. Den vil samtidig muliggøre forbindelsen for større køretøjer.

## **g Røjbækvej-Holmevej**

I forlængelse af at Røjbækvej omlægges til omfartsvej, foreslås en ny vejføring mellem Røjbækvej og Holmevej. Denne vil understrege visionen om en omfartsvej uden om byen fra en 5-benet rundkørsel ved Mølgårdsvej inord til byens sydligste rundkørsel via Røjbækvej og Fabriksvej. Den vil samtidig muliggøre forbindelsen for større køretøjer.

”

## **Mere biodiversitet i byudviklingen**

Byudviklingsplanen anbefaler, at der i den fremtidige erhvervsudvikling gives plads til vild natur med hjemmehørende lokale arter. Ved at reservere arealer til biodiversitet på eksempelvis de fælles opholds- og friarealer, skabes ikke bare en smukkere ankomst til byen, men også en mere bæredygtig udvikling af byen.



Erhvervsområde ved Fabriksvej / Foto: Farsø Avis



Hedeselskabets biodiversitetspark i Viborg



# EN LEVENDE BYMIDTE

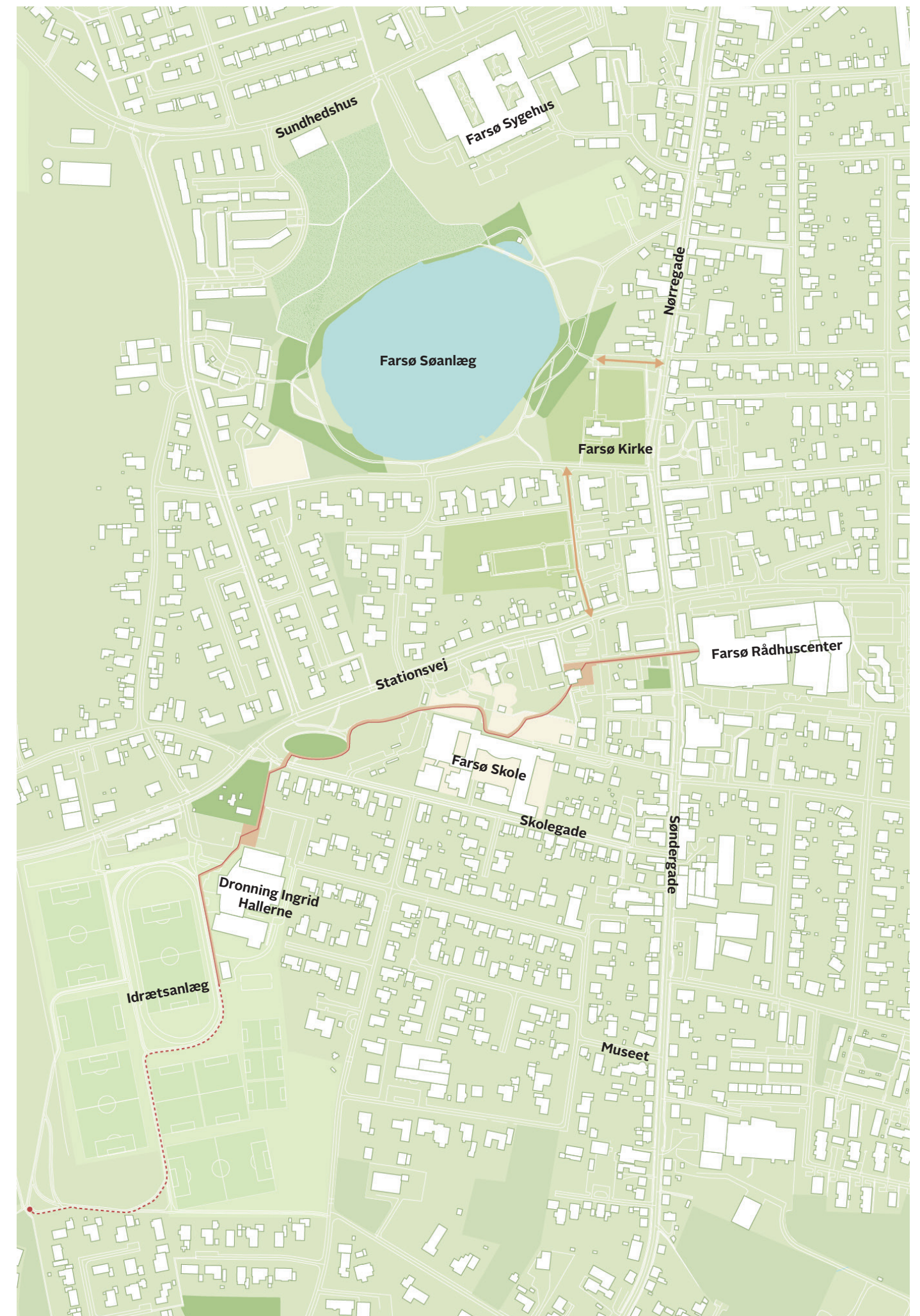
Farsø har en række stærke knudepunkter centralt i byen, der som perler på en snor orienterer sig på tværs af hovedgaden. Denne tværgående byakse blev i Byudviklingsplanen fra 2012 beskrevet som 'Den Røde Tråd'. Denne udviklingsplan bygger videre på de tidligere greb om bymidten og lægger op til en koncentrationsstrategi, hvor byliv og byfunktioner samler sig langs Den Røde Tråd.

Det er Byudviklingsplanens markante fokus, at Farsø skal udvikles til i endnu højere grad at samle byens funktioner i bymidten. Liv skaber mere liv, og eksisterende mødesteder skal udvikles til at være multifunktionelle handels, aktivitets- og mødesteder, hvis de skal overleve. Det kræver et tæt samarbejde mellem byens forskellige aktører, offentlige, private såvel som civile kræfter i byen.

Med et fokus på både bygninger og byrum skal bymidten med andre ord gøres mere levende og spændende ved at styrke opholdsværdien igennem en strategisk placering af byfunktioner og byrumsmæssige tiltag. Ved at skabe en sammenhængende rød tråd med engagerende og alsidige mødesteder til bevægelse, ophold og formidling, hvor børn, unge, voksne og ældre kan mødes på tværs, styrkes byfællesskabet, trygheden og lysten til at bruge bymidten mere.

Samtidig står flere bygninger langs Den Røde Tråd i dag tomme, og tendensen er for tiden, at det kan være svært at få nye funktioner ind i tidligere butiks- og erhvervsbyggeri. Med et fokus på at skabe mere liv i bymidten, er det derfor relevant at pege på alternative anvendelser af bygninger i og omkring bymidten, som tømmes for deres funktion og ikke kan finde anden anvendelse. Det er planens hensigt, at disse tomme bygninger eller de arealer de ligger på, efter en konkret vurdering, kan omdannes til boliger, der kan skabe mere liv i bymidten. Med afsæt i bymidtens udfordringer og potentialer foreslår Byudviklingsplanen, at der arbejdes med følgende:

- At koncentrere bylivsfunktioner centralt langs Den Røde Tråd med levende pladser og stærke knudepunkter for aktivitet og byfællesskab.
- At styrke Rådhuscenteret som et knudepunkt for både handel og byliv.
- At styrke bymidtens infrastruktur med fokus på sammenhæng på tværs og stærke ankomstpunkter.
- At sikre liv i bymidten ved at arbejde med byomdannelse af ubenyttet butiks- og erhvervsbyggeri til boliger.



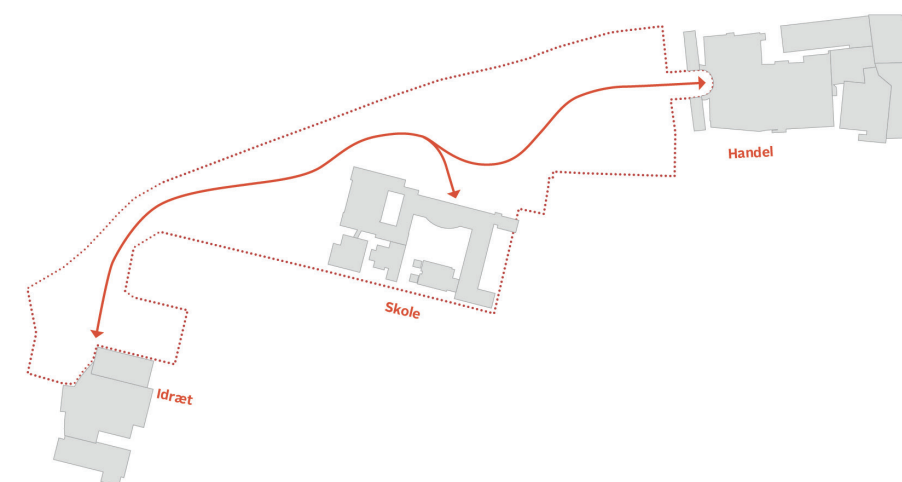


# KONCEPT FOR BYMIDTEN

## Styrk Den Røde Tråd

Byudviklingsplanen foreslår, at der arbejdes målrettet mod Den Røde Tråd som bymidtens primære bylivsstruktur. Den Røde Tråd forbinder eksisterende stærke knudepunkter i byen i et sammenhængende forløb, og skaber en integreret bymæssig sammenhæng på tværs af Rådhuscenteret mod øst, skolen og stationen centralt samt idrætsområdet mod vest. Det overordnede formål med udviklingen af Den Røde Tråd lyder som følger:

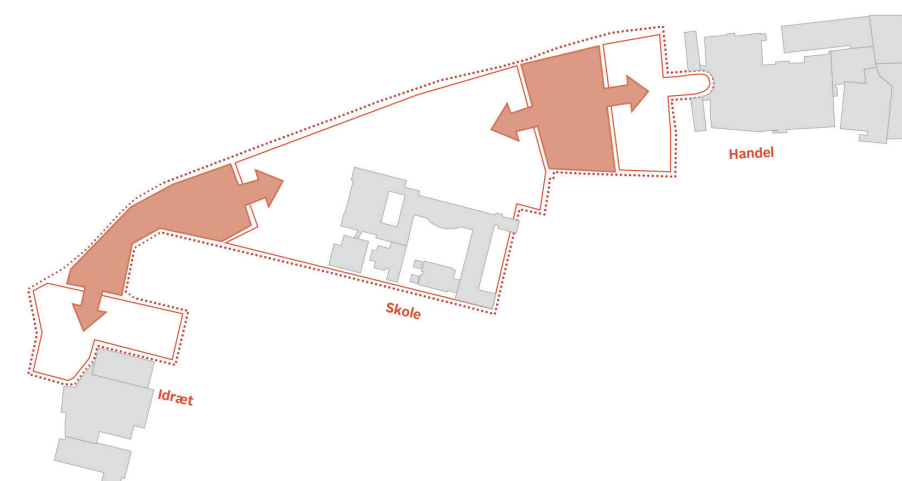
- Den Røde Tråd skal binde byens centrale knudepunkter sammen i en oplevelsesrig forbindelse.
- Den Røde Tråd skal understøtte byliv og aktivitet ved centrale knudepunkter, både ude på pladserne og i de eksisterende bygninger.
- Den Røde Tråd skal motivere børn, unge og voksne til at bevæge sig, stimulere nysgerrighed og formidle byens unikke kulturhistorie.



## Skab stærke byrumshængsler

Byrumshængsler er udvalgte pladser, hvor der er et særligt fokus på at styrke sammenhængen og forbindelsen langs Den Røde Tråd. Hængslerne skal bidrage til at binde forløbet stærkere sammen, samtidig med at de skal løfte bymidten og bidrage til byliv på tværs af byens knudepunkter.

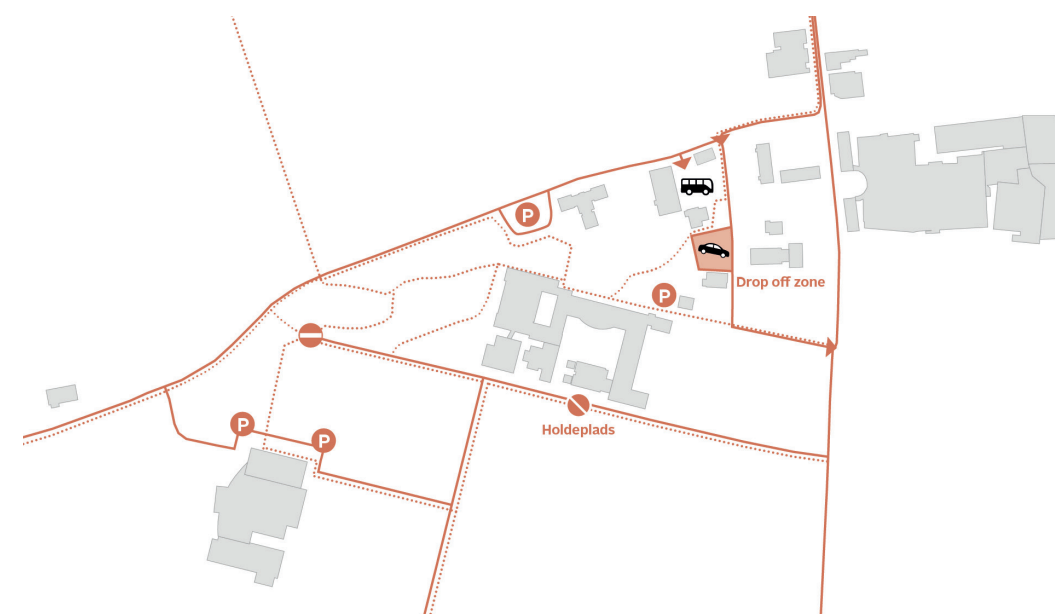
- Pladsen omkring stationsbygningen og busholdepladserne mangler karakter og sammenhæng med de omkringliggende arealer.
- Skolegade krydser gennem Den Røde Tråd og skaber en utryk overgang mellem skolen og idrætsanlægget.



## Skab tydelige ankomstpunkter og sikker trafik

Langs den røde tråd er det særligt vigtigt med stærke ankomstpunkter, som byens brugere og borgere bevæger sig imellem. Ankomstpunkter er pladser i byen, som genererer bevægelser af mennesker, formidling og plads til ophold.

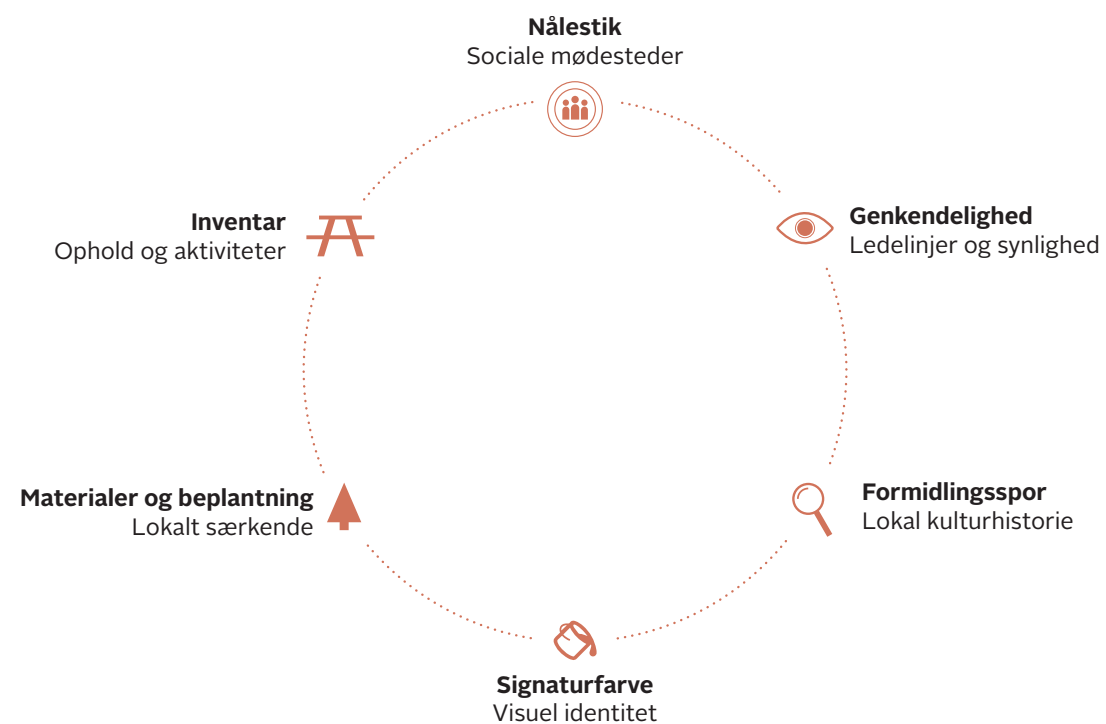
- Det foreslås at Skolegade lukkes, så der ikke længere er mulighed for udkørsel til Stationsvej. Derved opstår en unik mulighed for at styrke trafiksikkerheden langs Den Røde Tråd og sammenhængen mellem skolen og halområdet. Alternativt arbejdes der med at skabe en mere sikker overgang for bløde trafikanter.
- Dertil er der et fokus på at styrke ankomstsituationen ved pladsen omkring busholdepladsen, med bedre ankomst- og parkeringsforhold. Der etableres bl.a. et nyt kiss and ride område, der skal aflaste det eksisterende parkeringsområde ved skolen.





# DEN RØDE TRÅD

## Designlinje



Med en gennemgående designlinje skabes en sammenhængende identitet for Den Røde Tråd. Designlinjen skal bruges som et strategisk redskab til at definere nye fælles retningslinjer for inventar, belægning, belysning og formidling langs Den Røde Tråd. Målet med et fælles udtryk er, at skabe et stærkt og genkendeligt udtryk for stiforbindelsen. På den måde stiller retningslinjerne sig på skuldrene af Farsøs karakter og DNA, så fornyelsen i materialer og udtryk ikke opleves som fremmede for byen og egnen, men i stedet harmonerer med og smelter ind i de eksisterende omgivelser.

Designlinjen skal dog også ses som et aktivt værktøj, som borgerne i Farsø kan hive frem og bruge i forbindelse med fremtidige projekter i hele byen. På den måde skabes der en rød tråd mellem byens projekter nu og i fremtiden.

## SIGNATURFARVER



Farsø Rådhuscenter

## LEDELINJE

En synlig markering af Den Røde Tråd, i form af en ledelinje, kan bidrage til at styrke sammenhængen på tværs, og samtidig er den en anledning til at formidle byens kulturspor. Her kan fx formidles citater fra Johannes V. Jensen og Thit Jensens forfatterskab eller særlige årstal og steder, som har haft stor betydning for historiefortællingerne. Derved bliver det ikke kun en linje der leder vejen, men også en identitetsmarkør, der bidrager til at synliggøre byens kultur. I skolegården kan der med fordel indtænkes et læringselement, sådan at den også kan bringes i spil i undervisningen. Ved udvalgte pladser kan en ledelinje forgrene og udfolde sig og dermed understrege pladserne som et stop på vejen.



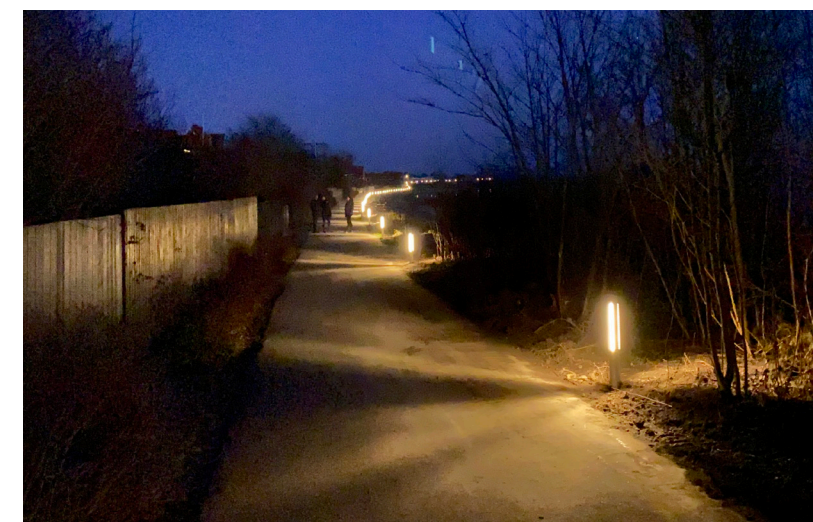
Ledelinje og formidling / Tove Ditlevsens Plads / Bascon COWI / Fotograf Emilie Koefoed

## BELYSNING

Der kan også arbejdes med Den Røde Tråd som en oplyst stiforbindelse, der om aftenen er synliggjort gennem en række effektfulde og karakteristiske udendørs lysmaster. Ved de forskellige pladser og opholdsmuligheder kan der evt. opsættes yderligere effektlys, som understreger muligheden for ophold og som skaber et trygt offentligt rum med en varm og imødekomende atmosfære.



Eksempel på pullertbelysning  
!Way Pullert / Iguzzini



En signaturbelysning kan bidrage til at understrege ruten og blive en identitetsskabende markør i bybilledet / Den Blå Løber / Thisted Kommune



# DEN RØDE TRÅD

## Kulturspor

Farsø rummer en særegen kulturhistorie, der har potentiale til at løfte byen og synliggøre de kvaliteter, der findes netop her. Farsøs identitet kan styrkes med en samlende og tydelig designlinje, der understøtter fortællingen om byen og de kulturspor der kendetegner denne. Fortællingen om Johannes V. Jensen og Thit Jensen er her helt central.

Byudviklingsplanen anbefaler derfor at der arbejdes med at sammentænke og synliggøre disse kendetegn, med målet om at styrke den lokale selvforståelse og byens fortælling udadtil, der kan bruges strategisk til bl.a. branding af byen. En tydelig byidentitet gør det også nemmere for de enkelte aktører; borgere, institutioner, virksomheder mm., at bidrage til at styrke denne gennem kulturtilbud og -aktiviteter, events, mv.



Johannes V. Jensen / Foto: Det Kongelige Bibliotek



Thit Jensen / Foto: Det Kongelige Bibliotek

## FORMIDLING

Formidling af byens kulturspor kan i endnu højere grad flyttes ud af museet og spille en større rolle ude i byens rum. Ikke nødvendigvis kun som fysiske spor, men også i form af digitale lag, der kan bidrage til at formidle byens mange rige fortællinger.

I det videre arbejde med formidling kan der med fordel etableres et kunstprojektsamarbejde med byens museum, skole og ejendomsejere i bymidten om kunstværker på byens flader. Kunst kan give eksisterende byrum et løft og involvere området – ligesom den kan være med til at stimulere bylivet og tilføre bymidten identitet.



Frederiks / LABLAND architects



Formidling og wayfinding i Hundborg / LABLAND architects

## INVENTAR

Langs Den Røde Tråd arbejdes der med inventar som et gennemgående element i det samlede udtryk. Inventaret skal skabe rum for spontane møder og pauser langs stiforløbet og understøtte ophold og fællesskab, der afspejler og synliggør byens lokale liv. Der kan med fordel integreres nænsomme spor af kultur i det valgte inventar fx i form af citater, der er med til at understrege Den Røde Tråd som en forbindelse hvor man kan gå på opdagelse efter forskellige kulturspor. Det kan bidrage med et ekstra lag i byens rum og kan formidle byens historie direkte hvor man opholder sig.



Inventar og formidling / Tove Ditlevsens Plads / Bascon COWI / Foto Aarhus Cementvarefabrik A/S



# DEN RØDE TRÅD







Urban Renewal Fanø Bad / MASU PLANNING + Everyday Studio / Fotograf Kirstine Autzen



Morten Børup Skolen / LABLAND architects



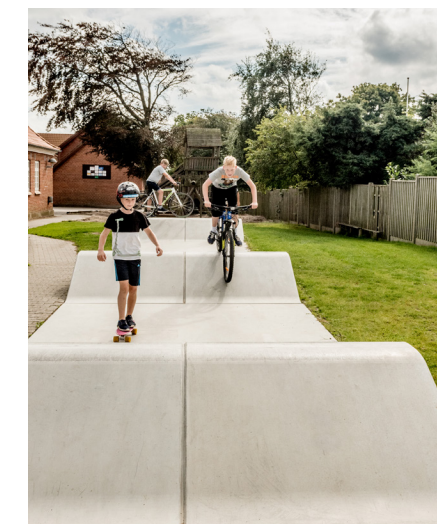
Bindslev Plads, Silkeborg / LABLAND architects



Vestre Skole / LABLAND architects



Vorbasse Skole / LABLAND architects



Vorbasse Skole / LABLAND architects

#### **a** Centerpladsen

Pladsen foran hovedindgangen til Rådhuscenteret skal i højere grad være synlig, invitere folk ind og skabe opmærksomhed på Den Røde Tråds begyndelse. Der kan arbejdes med at Den Røde Tråd allerede introduceres inde i centeret fx gennem en digital løsning eller som et spor i gulvet.

#### **b** Storetorv

På Storetorv er der et stort ønske om at fjerne den eksisterende vandkaskade. Pladsen er skyggefuld det meste af døgnet, og derfor er der ikke ønsker om yderligere forskønning eller ophold.

#### **c** Kræn Spillemands Plads og Lilletorv

Kræn Spillemands Plads og Lilletorv ønskes sammentænkt til ét torveområde med plads til ophold, aktiviteter, leg, formidling og fællesskab. Med torveområdets centrale placering og synlighed fra hovedgaden spiller området en hovedrolle i bybilledet. Det bruges til byarrangementer flere gange om året, i sammenhæng med både centerpladsen og Storetorv, og derfor skal det kunne rumme fleksibelt brug af midlertidigt inventar samt mulighed for overdækning. Torveområdet har samtidig potentiale til at blive et stærkt formidlingspunkt af byens rige kulturhistorie, der kan bygge videre på både mindestenen og porten, som i dag står på Kræn Spillemands Plads.

#### **d** Apoteket

Trafik- og parkeringssituationen omkring apoteket er i dag problematisk, og der ønskes en omorganisering for mere tryk og optimeret trafikafvikling, særligt ud mod Lilletorv.

#### **e** Ankomsttorvet

Ankomsttorvet ved busholdepladsen rummer i dag den gamle stationsbygning, der står delvist tom og fremstår i dårlig stand. Der foreslås at bygningen nedrives for at give plads til et nyt ankomsttorv, der bliver en vigtig markør i bybilledet og agerer hængsel for Den Røde Tråd. Torvet vil styrke sammenhængen mellem skolegården og torveområderne, og samtidig tilbyde ophold, aktivitet og formidling. Torvets inventar vil afspejle den fælles fortælling gennem hele byen og Den Røde Tråd.

#### **f** Afsætnings- og parkeringszone

I sammenhæng med det nye ankomsttorv omdisponeres parkeringsarealet syd for torvet, så det rummer parkeringspladser samt en ny afsætningszone (kiss and ride) til skolen. Området vil supplere den eksisterende trafikafvikling, der findes omkring skolen.

#### **g** Visuel forbindelse til skolen

Som en del af hængslet mellem skolegården og torveområderne skal den visuelle forbindelse styrkes yderligere, så Den Røde Tråd synliggøres. Dette ved at tynde ud i beplantningen langs parkeringspladsen samt udjævne jordvolden, der i dag er en visuel barriere til skolegården. Jordvolden kan evt. reetableres ved tarzanbanen eller ifm. punkt **m**.

#### **h** C. R. Brix Vej 12

Området indeholder en tidligere villa i tre planer, som i dag benyttes af Farsø Skole, samt en parkeringsplads som er forbeholdt skolens personale. Der foreslås i Byudviklingsplanen at bygningen nedrives for bedre udnyttelse af arealet, så parkeringen flyttes mod øst og dermed frigiver areal der kan inddrages som del af skolegården.

#### **i** Skolegården

Skolen har forud for Byudviklingsplanen fået udarbejdet en oversigtsplan over legepladsarealerne i skolegården, med udgangspunkt i inputs fra eleverne. Byudviklingsplanen afspejler dette, og derfor er skolegården ikke yderligere behandlet i planen.

#### **j** Skolehaven

Ellipsen der ligger i krydset mellem Skolegade og Stationsvej rummer i dag udendørs fitnessudstyr, der ikke bruges. Derfor tænkes området omdannet til en ny 'skolehave', med mulighed for ophold og nicher samt grønne fingre i rolige naturomgivelser.

#### **k** Sikker krydsning af Skolegade

Det er et stort ønske at lukke Skolegade for gennemkørende trafik for at styrke en sikker forbindelse for bløde trafikanter mellem skole og hal. Overgangen er essentiel som hængsel på Den Røde Tråd, og vil have stor effekt for oplevelsen af sammenhængen. Lukningen af Skolegade vil medføre trafikale konsekvenser bl.a. beskrevet i nedenstående afsnit, hvorfor overgangen alternativt kan tænkes som en hævet flade eller med chaussestensbelægning for at fremme lavere hastigheder og mere opmærksomhed på de bløde trafikanter.

#### **l** Vendeplads

Hvis Skolegade lukkes vil det være nødvendigt at tilføje en vendeplads på Skolegade til minibusser, der i dag sætter elever af foran skolen. Vendepladsen kan indtænkes i sammenhæng med den eksisterende parkeringsplads øst for Skolehaven.

#### **m** Aktivetslandskab

Som en del af hængslet mellem skole og hal omdannes hjørnegrunden til et levende aktivetslandskab, der afgrænses af beplantning mod Stationsvej, men som åbnes op mod Den Røde Tråd. Omdannelsen vil omfatte nedrivning af eksisterende bygninger på grunden.

#### **n** Idrætstorvet

I sammenhæng med aktivetslandskabet omdannes et område ved parkeringspladsen til torveplads, som en del af hængslet og synliggørelsen af Den Røde Tråd. Idrætstorvet udgør sammen med Ankomsttorvet et vigtigt nålestik der rummer ophold, aktivitet og formidling.

#### **o** Parkeringsplads

Hallens parkeringsplads er i dag udfordret af gennemkørende trafik, hvorfor den skal omdisponeres, så gennemkørsel ikke længere opfordres, men stadig muliggøres.

#### **p** Hallens lokaler og organisering

Det er et stort ønske at hallens mange faciliteter fx Thitsalen skal bruges mere end i dag. En måde at arbejde med dette er gennem omorganisering af hallens foreninger, der kan bidrage til bedre udnyttelse af kvadratmeterne fx gennem én samlet idrætsforening.

#### **q** Mødested og streetbane

Multibanen og området ved skuret bruges i dag begrænset, da det fremstår utrygt. Området kan udvikles som et streetområde, der opleves i sammenhæng med skaterbanen, og som bliver et mødested med leg, aktivitet og ophold, hvor der evt. kan tænkes toiletforhold ind, når hallen er lukket.



# IDRÆTSANLÆGGET

## a Aktivetslandskab

Der er stort ønske om et udendørs legeområde i nærhed til hallen. Aktivetslandskabet tilbyder faciliteter til bevægelse og leg for alle aldersgrupper og henter sin inspiration i de naturlige omgivelser.

## b Idrætstorvet

Idrætstorvet skaber sammen med aktivetslandskabet en større synlighed omkring passagen, som er et afgørende element for oplevelsen af et sammenhængende område fra skolen til idrætsanlægget. Torvet bliver en tydelig markør foran hallen, der kan invitere til udforskning af Den Røde Tråd.

## c Parkeringsplads

På hallens parkeringsplads synliggøres Den Røde Tråd, så de bløde trafikanter trygt kan krydse over. Disponeringen muliggør fortsat gennemkørsel, dog på de bløde trafikanters præmisser.

## d Hallens lokaler og organisering

Hallen indeholder en bred palette af faciliteter, der gennem en omorganisering kan optimeres og i højere grad bruges af flere hele året rundt.

## e Mødested og streetbane

Multibanen foreslås fjernet for at gøre plads til et udvidet streetområde, der opleves i sammenhæng med mødestedet omkring skuret.

Se side 39 for yderligere beskrivelse af punkt a-e.

## f Parkeringsplads Kaj Munks Vej

Der er forud for Byudviklingsplanen udarbejdet en helhedsplan for området omkring idrætsanlægget, Farsø Fælled, hvoraf flere tiltag er medtaget i denne plan. Der foreslås bl.a. en ny parkeringsplads for enden af Kaj Munks Vej målrettet brugere af cykel- og skateområdet.

## g Petanque og beach volley

Et andet tiltag fra helhedsplanen Farsø Fælled, er en ny strandbane til volleyball i sammenhæng med den eksisterende petanquebane foran Sportsakademiet.

## h Løbebane

Der er ønske om at løbebanen nedlægges, da den ikke længere bruges - dermed kan der frigives mere græsareal til boldspil, som er meget efterspurgt. Forud for en evt. nedlægning af løbebanen skal der undersøges om opbygningen består af slagter, da dette kan fordyre tiltaget.

## i Miniputbaner

Det er et stort ønske fra hallen, at de eksisterende miniputbaner får en anden placering med mere synlighed, tættere på hallens indgang. Derfor foreslås en ny placering syd for petanquebanen med tæt tilknytning til hallens øvrige faciliteter.

## j Ungdomsklubben

Ungdomsklubben er i dag glade for deres placering, men har et ønske om en rå hal til forskellige aktiviteter som fx boldspil, skate mv. De tilstødende bygninger vest for klubben er blevet nævnt i denne sammenhæng, men er privat ejet, og der vil derfor skulle indgås en dialog forud for evt. udvikling. I sammenhæng med punkt d kunne ungdomskubbens aktiviteter i højere grad også tænkes sammen med hallens tilbud og organisering på sigt.

## k Padel- og tennisbaner

Der er stort ønske om at få etableret padel-tennisbaner i nærhed til hallen for at udvide idrætsanlæggets palette af tilbud. Der peges på det åbne areal vest for kunststofbanen, som samtidig kan rumme tennisbanerne, der foreslås flyttet fra søanlægget. Forud for etablering skal der foretages undersøgelser af evt. støjkonsekvenser ift. de omkringliggende boligområder, og om det i givet fald kan løses ved hjælp af støjafskærmning. Området er derudover privatejet og skal betragtes i et længere tidsperspektiv.

## l Hundeskov

Vest for boldbanerne findes i dag et ubrugt grønt areal ejet af kommunen, der med fordel kan tænkes som et alternativ til den eksisterende 'hundeskov' i området omkring regnvandssøen ved Røjbækvej. På dette areal kan beplantningen bidrage til en anden rumlig oplevelse, end den nuværende 'hundeskov' ved regnvandssøen tilbyder.





”

**Trivslen er vigtig**, også når det er i fritiden – der skal ikke nødvendigvis præsteres. Der skal fundes **et grundlag for at dyrke fællesskabet**. Vi skal tage presset ud af aktiviteterne – **det skal handle om at være med – ikke om at være i front**.

(Citat fra skoleleder, Farsø Skole)

Det gode børne- og ungeliv skal styrkes til glæde for hele byen. Farsø skal være et fantastisk sted at vokse op. Byen huser mange børnefamilier, hvilket byens skoler og øvrige institutioner vidner om. På trods af det er der italesat et stort ønske om, at Byudviklingsplanen har et særligt fokus på børn og unges trivsel i Farsø. Der skal være fokus på at dyrke fællesskabet – det skal handle om at være med – ikke om at være i front.

Helt centralt er det, at de unge får mulighed for at være sammen med en tværfaglig skare af voksne, som deltager sammen med de unge. Det kan være frivillige fra idræts- og foreningslivet, aktører fra erhvervslivet, voksne fra UngVesthimmerland, pædagoger eller lærere fra skolen, byens præst eller andre som har en interesse i, at ungegruppen fungerer og trives.

Med en interesse for ungdomsfællesskabet og et specifikt fokus på de børn og unge, der i dag ikke er en del af de etablerede foreningsliv eller organiserede fællesskaber i byen, er der beskrevet en række mulige tiltag der kan igangsættes i dialog og sammen med de unge selv.

→ **Værkstedsfællesskab** – Mange af de unge, der ses som larmende og ofte chikanerende i bybilledet, har scootere. De er optaget af at 'mække' med scootere, de kører ræs og hænger ud i bybilledet med deres scootere. Der er i Byudviklingsplanen identificeret et ønske om at skabe

rammerne for et værkstedsfællesskab, hvor de unge kan dyrke fællesskabet omkring deres scootere eller anden værkstedsaktivitet. Det kunne fx være som en del af et etableret autoværksted i byen, og således etableres i privat regi. En anden mulighed er at etablere det i nærhed til og som en del af skolen og ungdomsklubben, så tilbuddet kan blive integreret i de eksisterende tilbud. Dette vil kræve betydelige offentlige ressourcer, og er derfor ikke oplagt.

→ **Et lokale til e-sport** – Mange af de unge sidder i dag hjemme og gamer. Der kan arbejdes med at skabe et rum, hvor de fysisk kan være sammen fx som en del af hallen.

→ **Eksisterende foreningsliv** – Der kan arbejdes med at rekruttere de unge til de eksisterende foreninger, hvor der allerede er mange planlagte aktiviteter i løbet af ugen. Der er gode erfaringer med at tilbyde de unge at prøve de forskellige aktiviteter, for eksempel ved en form for frikort til prøve-gange i foreningerne og ungdomsskolen. Der skal motiveres, og der skal holdes på for at finde den rette fritidsinteresse.

→ **Fritidsjob** – For nogle kan et fritidsjob være en positiv vej, der bidrager til de unges trivsel – og et rekrutteringsgrundlag for virksomheder.

”

Hvis man dyrker sport, så er der gode muligheder, men hvis man ikke gør, så kommer man til at **”hænge” på gadehjørnerne**. Der mangler tilbud som de 15-17 årige gider at bruge.

(Citat fra spørgeskema)



Rosborg Gymnasium / LABLAND architects



Billund Skolen / LABLAND architects



# BYENS HUS

## Et nyt samlingssted



**Vi mangler et samlingssted i byen.** Et sted hvor vi kan mødes og komme hinanden ved, hvor de kulturelle foreninger kan holde til. Og også **gerne et sted som børn og unge kan bruge.**

(Citat fra proces)

Der er i arbejdet med Byudviklingsplanen identificeret en række forskellige ønsker og behov, der alle handler om at skabe et samlet knudepunkt for kultur, foreningsliv og fællesskaber i byen.

Byudviklingsplanen foreslår at der, i forbindelse med at samle bylivsfunktioner centralt omkring Den Røde Tråd, i bymidten arbejdes med at udvikle et 'Byens Hus'. Et hus der samler en række offentlige funktioner, foreningsaktiviteter og kulturelle tiltag under samme tag. Et hus der er med til at styrke rammerne for liv og fællesskaber i byen.

Byens hus skal markere en fornyet tilgang til at fastholde, samle og styrke offentlige funktioner i bymidten, så man sikrer et byliv, hvor kultur, handel og oplevelser supplerer hinanden. Skal byens hus blive til virkelighed, skal byen i arbejdstøjet. Projektet er omfattende og ambitiøst, og det vil kræve et stort lokalt drive, omfattende fundraising og en god bæredygtig forretningsmodel.

Tre centrale bygninger er i spil, og hver især har de forskellige kvaliteter og udfordringer, der er blevet analyseret.

**Farsø Rådhuscenter** er centralt placeret i byen, det er nemt tilgængeligt og allerede i dag et knudepunkt for handelsliv. Centeret blev opført i 1988, og er opført med brede og tilgængelige gangarealer. Det administreres til dagligt af en valgt bestyrelse i Rådhuset-Centerforeningen Farsø. Flere lokaler står dog tomme, og der er

derfor gode muligheder for at samle en række bylivsskabende funktioner centralt i byen, hvilket vil skabe kundestrømme i centeret og dermed bidrage til at styrke det lokale handelsliv.

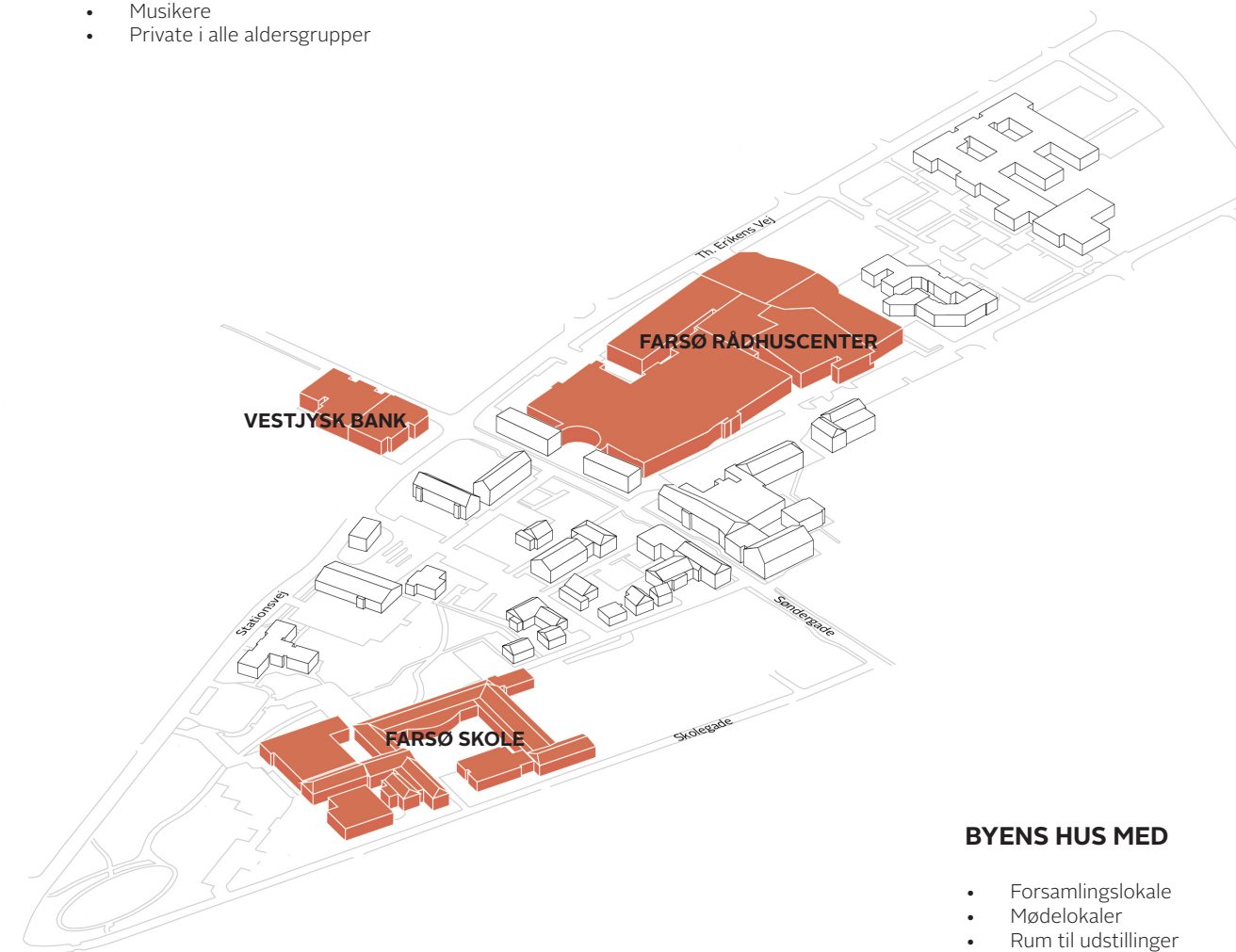
Eksempler på funktioner, der kan samles i Rådhuscenteret er Lokalhistorisk Arkiv, forsamlingslokale, mødefaciliteter, værksteder, barselscafé, et sted til de unge, bibliotek, legeland og generelt pop-up aktiviteter som fx udstillinger i de tomme lokaler. En central udfordring knytter sig til de fysiske rammer i centeret, der i dag lukker sig om sig selv. Flere lokaler mangler direkte dagslys, og den arkitektoniske kvalitet er relativt lav. Skal centeret for alvor i spil som byens hus, skal det overvejes hvordan rammerne kan udvikles, så de i højere grad understøtter Rådhuscenteret som et knudepunkt for bylivsskabende funktioner og handelsliv.

**Vestjysk Bank** er placeret centralt i bybilledet og har en høj grad af synlighed ud mod hovedgaden. Store vinduespartier og åbne rum med højt til loftet betyder at bygningen og rummene fremstår imødekommende. Bygningen rummer i dag bank, men der er mange overskydende kvadratmeter, og banken har selv nævnt, at de godt kan flytte i andre lokaler.

Der er ingen tvivl om, at rammerne vil fungere godt og vil appellere til mange. Men omfanget af projektet er stort, og samtidig vil det ikke løse de udfordringer, der i dag opleves med tomme lokaler i Rådhuscenteret.

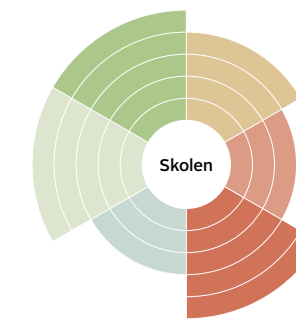
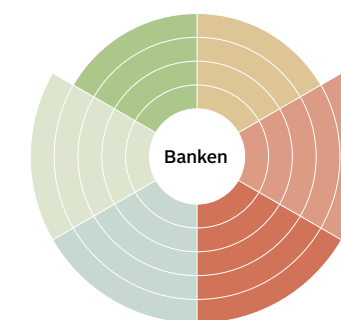
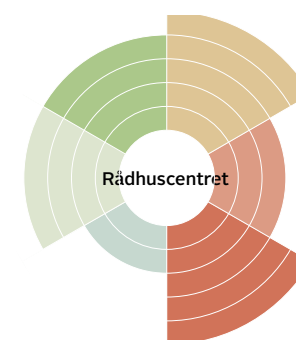
### BYENS HUS FOR

- Bibliotek
- Kulturskole
- Kulturelle foreninger
- Seniorforeningen
- Lokalhistorisk arkiv
- VHK sociale fællesskaber
- Musikere
- Private i alle aldersgrupper



### BYENS HUS MED

- Forsamlingslokale
- Mødelokaler
- Rum til udstillinger
- Musikøvelokaler
- Værksteder
- Rum til bøger
- Arkiv
- Uformelt mødested



Tilgængelighed   Synlighed   Beliggenhed   Arkitektonisk værdi   Funktional fleksibilitet   Faciliteter



Bibliotek	Uformelt mødested	Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	Rum til bøger
Kulturskole	Musikøvelokaler	Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	Værksteder
Kulturelle foreninger		Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	
Seniorforeninger	Uformelt mødested	Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	Værksteder
Lokalhistorisk arkiv		Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	Arkiv
VHK - sociale fællesskaber				Mødelokaler	
Skolebørn > SFO	Uformelt mødested	Rum til udstillinger	Forsamlingslokale	Mødelokaler	Rum til bøger
Unge +14	Uformelt mødested				Autoværksted
Private i alle aldersgrupper	Uformelt mødested				
Bands	Musikøvelokaler				

Dette skema giver et overblik over de forskellige aktører i byen, der kunne være en del af et samlet 'Byens Hus', samt hvilke ønsker og behov de har i forhold til rumligheder. Det er væsentligt, at et fremtidig 'Byens Hus' skal være fyldt med liv og aktivitet, og det er derfor oplagt, at de forskellige rum er fleksible og kan bruges af mange forskellige på forskellige tidspunkter af døgnet.

**Farsø Skole** er allerede i dag et levende knudepunkt for børn og læring i byen. Men når skolen lukker ned, er der en begrænset anvendelse af de mange kvadratmeter. Der er identificeret et potentiale for, at skolen i endnu højere grad kan anvendes i fritiden. De eksisterende musiklokaler kan bruges som øvelokaler, madkundskab, billedkunst samt håndværk og design kan anvendes til aftenskole, og der kan skabes bedre adgang til mødelokaler i aften timerne. Potentialerne på skolen er store, og frem for større investeringer i inventar og faciliteter, så kræver dette tiltag i højere grad en kulturændring. Skolen opleves i dag ikke som et 'Byens Hus', og en central opgave vil derfor være at formidle og styrke fortællingen om, hvad skolens rammer kan anvendes til.

#### Mulige aktører i byens hus

Nedenfor er beskrevet et udvalg af de aktører, der undervejs i processen er blevet nævnt i forbindelse med dialogen vedr. et samlet byens hus. **Biblioteket** - Der er i Byudviklingsplanen identificeret et potentiale for, at biblioteket bliver en del af et samlet 'Byens Hus'. I dag er biblioteket ikke bare et sted hvor man låner bøger, men det spiller i stigende grad en rolle som et offentligt knudepunkt i mange lokalsamfund – og som et sted, hvor børn og voksne kan dyrke læsekultur, kreativitet, fællesskaber og læring i en uformel og frivillig ramme. I Farsø er biblioteket i dag placeret som en del af det gamle rådhus. Ved at lade biblioteket blive en del af et samlet 'Byens Hus', opstår mulighed for synergi på tværs af aktiviteter.

**Klubhuset** - Seniorforeningerne i byen bruger flittigt Klubhuset til aktiviteter som fx foredrag, keramik, træværksted og håndarbejde, både i dag- og aften timer. Huset er svært tilgængeligt og ikke optimalt indrettet ift. de aktiviteter, der udspiller sig i dag. Det bør derfor overvejes om aktiviteterne i Klubhuset kan indgå som en del af et samlet 'Byens Hus'.

**Aktiviteter for børn og unge** – der er identificeret et behov for at styrke mulighederne for, at børn og unge i byen kan engagere sig i kreative aktiviteter. Det kan fx være i form af flere kulturtilbud, hvor frivillige igangsætter aktiviteter i samarbejde med skole og dagtilbud.

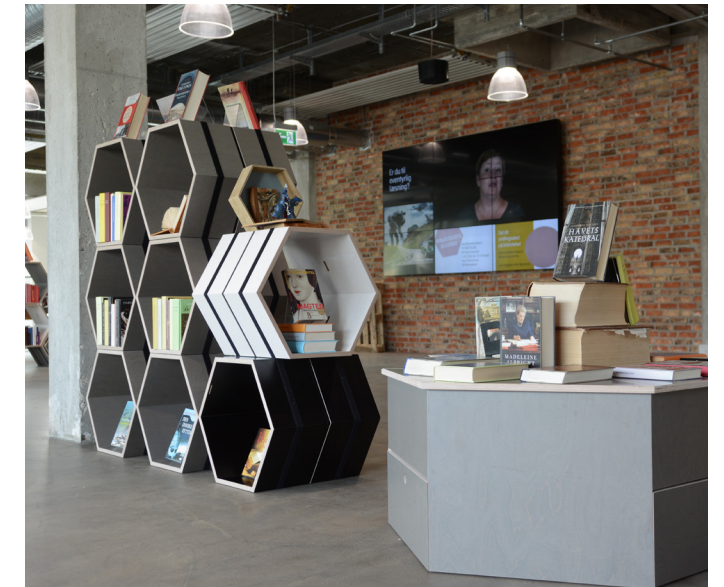
**De unge i byen** – Det er et stærkt lokalt ønske, at de unge bliver engageret i byen og får udfoldelsesmuligheder i byen. Specifikt er det et fokus på de unge, der ikke er engageret i det eksisterende foreningsliv. Se side 36 for en nærmere beskrivelse af dette.

**Lokalhistorisk arkiv** holder i dag til i Torvet 1. De har masser af plads, men bygningen er svært tilgængelig, og aktiviteterne fremstår lukkede. Deres møde- og formidlingsaktivitet kunne potentielt blive en del af et samlet 'Byens Hus'.

**Musik og teater** - Der er en efterspørgsel på flere øvelokaler til lokale bands i byen, samt et sted hvorfra der kan spilles koncerter. Det er et lokalt ønske, at det i højere grad bliver muligt at afholde større koncerter og teater i byen.



Herning Bibliotek / Foto Herning Bibliotekerne



Herning Bibliotek / Foto Herning Bibliotekerne



Herning Bibliotek / Foto Herning Bibliotekerne



# HANDEL I BYMIDTEN

## Scenarier for udvikling af Rådhuscenteret



Bymidterne bør derfor løbende omstilles til en ny virkelighed, hvor **detailhandel gradvist forventes at fylde mindre i bybilledet**, og hvor bymidten udgøres af **flere andre udadvendte funktioner**. Det kan være servicetilbud som **spisesteder og wellness, sociale mødesteder og aktiviteter, kultur- og foreningstilbud, friluft- og sportsaktiviteter eller uddannelsesinstitutioner** og andre kommunale funktioner.

(Citat fra: Partnerskab for levende bymidter)

Farsø er en aktiv by med mange engagerede borgere og en stærk handelsstandsforening, der sikrer et bredt og godt samarbejde på tværs af byens handelsdrivende. Handelslivet er hovedsageligt koncentreret i Farsø Rådhuscenter, der trækker handlende til byen fra et større opland. Detailhandel er dog, på samme måde som mange andre steder i Danmark, udfordret. Den stigende internethandel er en medvirkende faktor til faldende aktivitet i butikkerne, ligesom etableringen af detailhandelsområde nord for byen trækker mange af kunderne væk fra Rådhuscenteret.

I flere og flere af rådhuscenterets lokaler, samt på de omkringliggende torve, står butikkerne i dag tomme. En negativ spiral er i gang og fremtiden for Rådhuscenteret er usikker.

For hvad er Rådhuscenteret, hvis det ikke er et knudepunkt for handel? Kan arealerne udnyttes til mødesteder for fritidsliv og skabe nyt liv i bymidten?

Byudviklingsplanen lægger op til et skærpet fokus på Rådhuscenteret som et fyrtårn for handelsliv og samtidig et samlingssted for lokalsamfundet. Formålet er at styrke aktiviteterne i centeret, der på tværs af rytmer og kundestrømme samler livet i bymidten og dermed understøtter byens handelsliv.

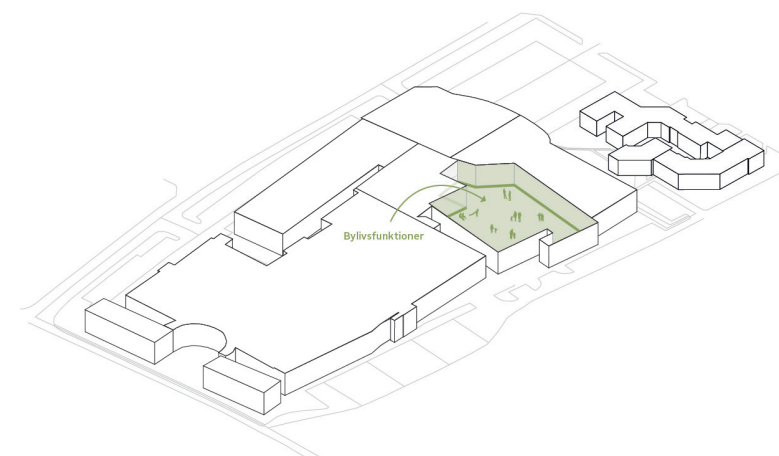
Rammerne i Rådhuscenteret understøtter dog ikke i så høj grad de ønsker til aktiviteter og faciliteter, og der er derfor arbejdet med 3 forskellige scenarier for udvikling (se modsatte side).

Ud over de 3 scenarier for udvikling, anbefaler Byudviklingsplanen nedenstående forslag til en styrkelse af byerhvervet koncentreret omkring Rådhuscenteret.

→ **Tænk i nye samarbejder** - Tænk i nye muligheder for at samarbejde på tværs af byens aktører og evt. på tværs af byerne i Vesthimmerlands Kommune. Handelsstandsforeningen er en vigtig vært i byen, og det er derfor vigtigt, at netværket er åbent, opsøgende og imødekomende for eksisterende og ikke mindst nye aktører i byen. Det skal gøres nemmere og mere fordelagtigt for iværksættere at overtage tomme butiklokaler fx gennem startpakker.

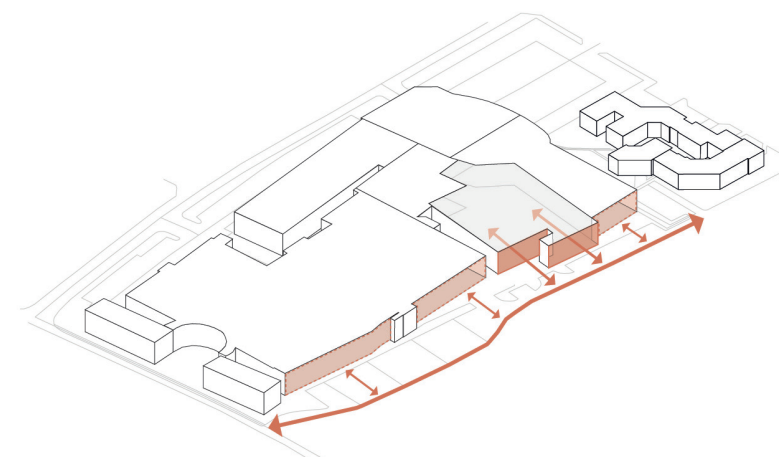
→ **Skab et solidt vidensgrundlag** - Få udarbejdet en detailhandelsanalyse, der giver et solidt og grundigt billede af, hvordan tilstanden for det lokale handelsliv i Farsø er i dag.

→ **Styrk omstillingen** - Mange af de eksisterende erhverv må forberede sig på og omstille sig til forbrugernes nye ønsker og vaner. Det gælder både i form af udvikling af nye digitale salgskanaler og ved at udvikle nye produkter og services til lokale borgere og gæster. Udvikling og omstilling af erhvervet i bymidten kan kræve involvering af ejendomssejerne, ligesom den fysiske omstilling af bymidten kan være helt afhængig af ejendoms ejerens engagement.



### ← Bylivsfunktioner og handel i ét

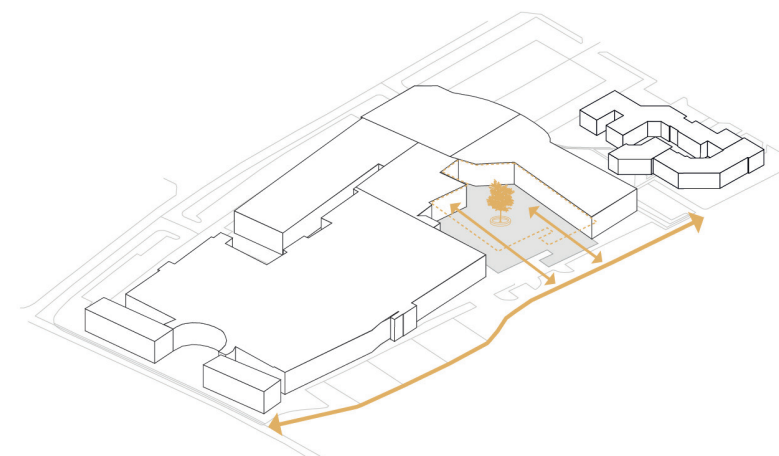
Konceptet har fokus på at integrere bylivsfunktioner i de eksisterende tomme butiklokaler. Ved en høj grad af samlokation, hvor butikker og forskellige funktioner som service og kulturtilbud samles i Rådhuscenteret, øges byens handels- og oplevelsesmæssige værdi for kunderne og besøgende generelt. Nye bylivsfunktioner kan fx være et legeland, minigolfbane, bibliotek samt udstillinger fra museet.



### ← Åbninger og forbindelser

Konceptet bygger på at skabe visuelle og fysiske forbindelser og åbninger på tværs af området, der skaber stærke koblinger til den omkringliggende bymidte.

Forbindelser og åbninger i bygningen, skal aktivere ude og inde. Indenfor kan der arbejdes med at skabe korridorer, der sammenbinder bygningens aktiviteter og faciliteter. De fysiske indgreb kan være udgiftstunge, og det vil kræve betydelige investeringer.

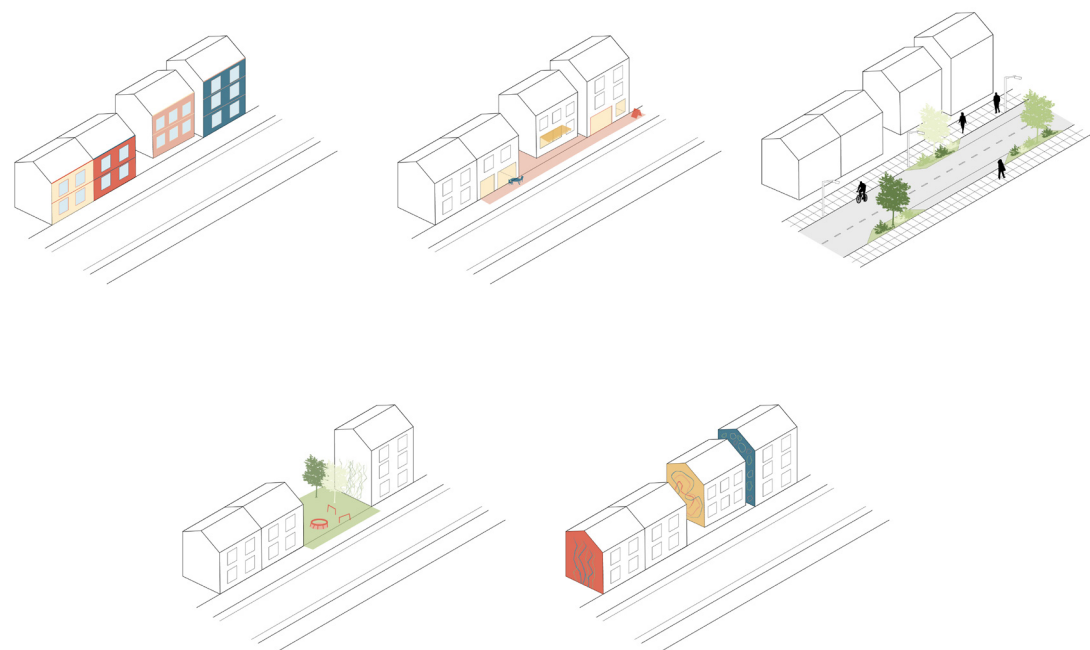


### ← Transformation

Konceptet bygger på en radikal tilgang til transformation af centeret, hvor der arbejdes med, at dele af centeret rives ned, da det er en udfordring at fylde det samlede areal ud. Udenfor kan der arbejdes med pladsdannelser og byrum med fokus på at skabe pladser for byliv centralt i byen. En fysisk omdannelse af Rådhuscenteret vil være udgiftstung, og det vil kræve store investeringer.



# FORSKØNNELSE OG BEGRØNNING AF HOVEDGADEN



Mange byer inklusiv Farsø oplever en hovedgade med flere tomme lokaler og nedslidte facader. Husene på hovedgaden i Farsø beskrives som svære at afsætte, bl.a. pga. lokalitet og nedslidning. Ofte bor udlejerne ikke i byen, hvilket kan betyde at de ikke i så høj grad føler et ansvar og ejerskab overfor byen. Det er vigtigt at bevare den lokale infrastruktur centralt i byen, da det har en bylivsskabende effekt og er et 'visitkort' til de forbigående om en levende bymidte. Byudviklingsplanen anbefaler, at der igangsættes et fokus på et samlet løft af hovedgaden. Et skærpet fokus på, hvordan stueetagerne og deres facader og kantzoner indrettes kan bidrage til, at byen fremstår velholdt og attraktiv, både for potentielle tilflyttere, erhvervsdrivende og turister.

→ **Renovering af facader** - Som en del af et løft af hovedgaden, kan det overvejes om der skal iværksættes et særligt fokus på renovering af facader. En mulighed er at ansøge om byfornyelsesmidler til bygningsfornyelse af ejer- og lejeboliger. Kommunen kan stille forskellige arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige krav som betingelse for støtte, så det sikres, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved en istandsættelse.

→ **Aktive stueetager** med udadvendte funktioner og synlige tegn på liv skaber en følelse af trykthed og bidrager til forskønnelse. Fleksibelt

inventar, fx møbler, en bænk eller blot en stol, der giver mulighed for at gøre ophold, kan bidrage til mere aktivitet og byliv.

→ **Begrønning af hovedgaden** - Bynaturen bidrager positivt til bybilledet og fx bytræer kan bidrage til en markering af gadeforløbet. Dertil kan man overveje om de planter og træer man benytter, kan være med til at bidrage til foranderlighed over sæsonerne via eksempelvis vekslende blomstringstid og flotte løvfarver.

→ **Grønne lommer** - Langs hovedgaden kan der arbejdes med at styrke de eksisterende mindre pladser og rum med et fokus på begrønning. Er der nedslidte bygninger kan der også arbejdes med nedrivning som et værktøj til at løfte hovedgaden, skabe nye forbindelser og ikke mindst grønne lommer i bybilledet.

→ **Kunst og udsmykning** - Farsø har en spændende kulturhistorie med bl.a. Johannes V. Jensen og Thit Jensen som centrale personer. Byudviklingsplanen foreslår, at der i samarbejde med byens museum igangsættes et projekt, som skal resultere i udsmykning af udvalgte bygningsgavle i bymidten. Det kan være citater eller visuelle afspejlinger af byens historie, der kan bidrage med et visuelt løft og synliggøre og understøtte byens identitet. Rundkørslerne i begge ender af hovedgaden kan ligesådan udsmykkes, så de bidrager til at formidle byens identitet, allerede ved ankomsten til hovedgaden.



Visionscollage / Hovedgaden kan få et grønnere udtryk med grønne bede langs hovedgadens bebyggelse samt begrønning af eksisterende tomme bylommer, der kan blive nye rekreative byrum i bybilledet.



En grøn lomme i byen / Snedsted områdefornyelse / LABLAND architects



## BYNATUR OG LANDSKAB

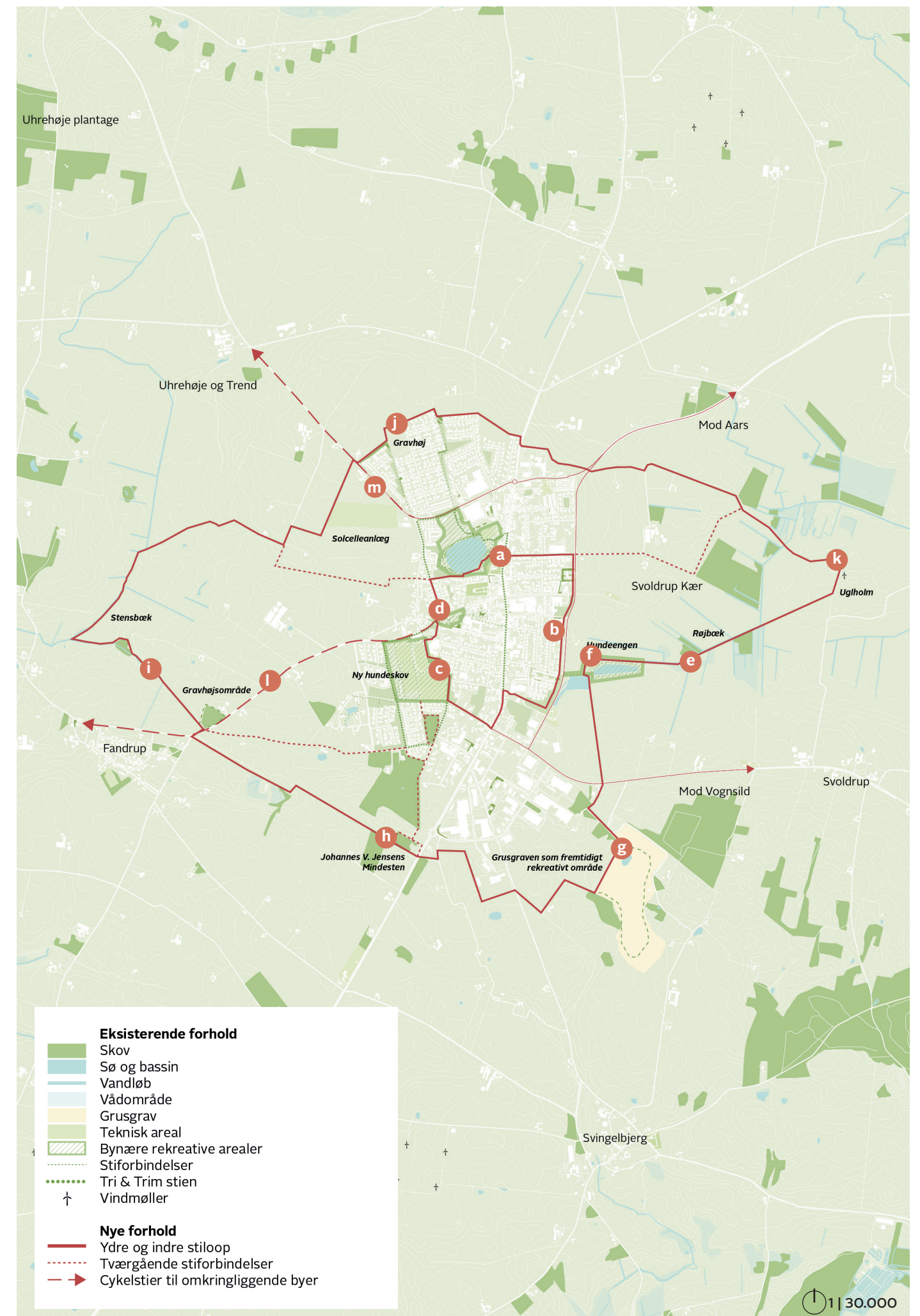
Naturen i og omkring Farsø skal tilgængeliggøres og synliggøres, så den i endnu højere grad bliver en del af byen, til glæde for byens borgere og besøgende. Det store lavbundsområde Svoldrup Kær rummer en række unikke naturkvaliteter, der i dag ikke er tilgængelige. Sønlægget er i dag det primære naturområde i byen og det bliver flittigt brugt af byens borgere, og skal man ud og opleve naturen, sætter de fleste sig i bilen og kører mod Uhrehøje eller ud til kysten.

Naturkvaliteterne ved og omkring Farsø skal bevares, samtidig med at naturen tilgængeliggøres og benyttes. Både ude i landskabet og inde i Farsø, hvor de eksisterende grønne (og grå) rum har potentiale til at bidrage med forskønnelse, klimasikring og en øget biodiversitet og bynatur.

Byudviklingsplanen foreslår etableringen af en ydre ring omkring byen, i form af et sammenhængende stinetsværk, der binder en række oplevelsespunkter sammen ude i landskabet. På udvalgte steder placeres oplevelsespunkter, hvor de 'gode historier' eller 'naturoplevelser' iscenesættes gennem simple fysiske nedslag. De udvalgte nedslag kan både være eksisterende steder som fx Mindestenen samt udpegning af nye steder, fx et udkigspunkt ved Uglholm. Derudover foreslås etableringen og synliggørelsen af en indre ring i byen, som et alternativ til de trafikerede veje. Denne skal bidrage til at binde eksisterende grønne rum sammen på tværs, og herigennem iscenesætte byens mange kvaliteter.

Med afsæt i bymidtens udfordringer og potentialer foreslår Byudviklingsplanen, at der arbejdes med:

- At styrke tilgængeligheden ud til naturen ved og omkring Farsø.
- At etablere/tilgængeliggøre/formidle oplevelsespunkter i landskabet.
- At synliggøre og styrke forbindelsen mellem de 3 naturnære knudepunkter i byen, henholdsvis sønlægget, regnvandssøen ved Røjbækvej og idrætsanlægget.
- At styrke de rekreative rammer ved og omkring sønlægget som et centralt og synligt grønt rum i byen.
- At begrønne de grå pladser og veje samt styrke biodiversiteten i de eksisterende grønne rum.





# DEN YDRE RING



Den ydre ring er et sammenhængende stinetværk på 13,5 km omkring byen, der tilgængeliggør og iscenesætter det omkringliggende landskab gennem en række oplevelsespunkter, hvor historien eller naturværdien er i højsædet. Stinetværket består primært af trampestier i markskel, og byen har en stor rolle i realiseringen af stiforbindelserne, da de fleste af stierne går over privat ejendom, hvor det kræver lodsejeres tilladelse at etablere stier.

## **e** Boardwalk langs Røjbæk

Langs Røjbæk etableres en tilgængelig, hævet boardwalk med forbehold for beskyttet natur. Etablering vil kræve dispensation og lodsejeres samtykke.

## **f** Regnvandssøen ved Røjbækvej

Området omkring regnvandssøen ved Røjbækvej, i dag kaldet 'hundeskov', bruges flittigt af især hundeluffere, men der er ønske om en hundeskov med tættere beplantning. Området omkring søen er udpeget til negativt skovrejsningsområde, hvilket forhindrer skovrejsning, hvorfor der på side 34 foreslås et alternativt område ved idrætsanlægget til decideret hundeskov. Området ved søen foreslås derimod nytænkt som et naturligt ankomst- og udgangspunkt for vandreture omkring byen. Som port til det store landskab vil området rumme formidling i form af fx oversigtskort samt opholdsmuligheder.

## **g** Grusgraven

Den nuværende grusgrav kan potentielt blive et fremtidigt rekreativt område, når råstofvindningen på længere sigt stopper, og arealerne skal reetableres.

## **h** Johannes V. Jensen mindestenen

Mindestenen syd for byen rummer en vigtig historie og kulturarv, og der er ønske om bedre synlighed og udnyttelse af området ifm. formidling som fx foredrag, guidede ture, musik, friluftsspil, undervisning m.v. Det kulturelle samlingssted skal indpasses naturligt i det store hedelandskab og tage højde for de nære omgivers beskyttelseslinjer fra fx gravhøje.

## **i** Boardwalk langs Stensbæk

Langs Stensbæk kan etableres en tilgængelig, hævet boardwalk med forbehold for beskyttet natur. Etablering vil kræve dispensation og lodsejeres samtykke.

## **j** Gravhøj ved Tranevej

I den nordlige del af pipkvarteret findes i dag en gravhøj, der kan blive et naturligt stop og oplevelsespunkt langs den ydre ring.

## **k** Udkigspunkt ved Uglholm

Uglholm er et naturligt højdepunkt i landskabet, og med sin placering tæt på vindmøllerne et naturligt oplevelsespunkt med ophold og formidling af energilandskabet.

## **l** Cykelsti til Fandrup

Langs cykelstien til Fandrup etableres belysning for mere sikker færdsel i de mørke timer og i vinterhalvåret.

## **m** Cykelsti til Uhrehøje og Trend

Der er stort ønske om etablering af sikker stiforbindelse fra Fredbjergvej til Uhrehøje og Trend, for bedre sammenhæng mellem Farsø og de omkringliggende rekreative områder.



Brodæk og opholdsrum kan ikke bare skabe tilgængelighed i våde områder, det kan også blive arkitektoniske markører i landskabet / Foreningsstien, Klitmøller / LABLAND architects



Foreningsstien, Klitmøller / LABLAND architects



Formidling langs foreningsstien



# DEN INDRE RING

”

Der bør være **en bedre sammenhæng mellem byens grønne områder** med bedre stisystemer. Regnvandssøen, som er et **fantastisk rekreativt grønt område**, bør forbindes bedre til selve byen via sti/cykelsti langs Røjbækvej. Ikke mange byer har to offentlige søer. I det hele taget bør byens stisystem have **bedre sammenhæng** og dermed få endnu flere til at bruge det.

(Citat fra spørgeskema)

Med den indre ring foreslås et mere trygt alternativ til de trafikerede veje for bløde trafikanter, der bevæger sig rundt i og omkring bymidten. Den indre ring har til formål at forbinde de tre største rekreative rum i byen; søanlægget, regnvandssøen ved Røjbækvej og idrætsanlægget.

## a Tilgængelig sti fra søen til Hovedgaden

Det er et stort ønske at synliggøre søen mere fra hovedgaden, hvilket beskrives nærmere i et selvstændigt tiltag på side 54. I den forbindelse ønskes der at skabe en primær adgang til søanlægget via Nørregade, hvorfor der foreslås en ny tilgængelig stiforbindelse. Stien fra søanlægget til Nørregade vil fungere som et alternativ til trappenedgangen, der findes i dag, så cyklister også kan færdes på ruten.

## b Stiforbindelse langs Røjbækvej

Der er ønsker om en stiforbindelse rundt om byen og langs Røjbækvej, da denne ligger på kanten til det åbne landskab. Da Røjbækvej foreslås omlagt til omfartsvej til tung trafik, kan en stiforbindelse langs vejen være utryk, hvorfor der foreslås en forskudt stiforbindelse på strækningen mellem Tulipanvej og Mejerivej. På denne strækning findes grønne friarealer ud til Røjbækvej med plads til etablering af en stiforbindelse tilbagetrukket fra vejen, og som kan kobles på Rugmarken. Størstedelen af stiforbindelsen går over kommunalt ejet grund, resten over privat ejendom, hvor det kræver lodsejeres samtykke for at kunne etablere stier i området.

## c Stiforbindelse langs boldbanerne

Med en sti langs boldbanerne bliver den direkte forbindelse fra Bakkegårdsvej til hallen lettere og mere sikker for de bløde trafikanter.

## d Sikker krydsning af Gråbølle

I krydset mellem Gråbølle og Stationsvej findes i dag en uheldsmæssig trafiksituation ifm. krydsning af Stationsvej. Her kan der arbejdes med nye markeringer af overgange for bløde trafikanter.



Rekreative stiforløb i byen / Kulturrummet, Thisted / LABLAND architects



Østre Anlæg, Morsø / LABLAND architects



Gode stiforbindelser i byen skaber trygge sammenhænge for både børn og voksne



# SØANLÆGGET



1:2000





Cirkelbroen, Mølledammen / EFFEKT  
/ Fotograf Rasmus Hjortshøj/COAST



Østre Anlæg, Morsø / LABLAND architects



Klimapavillon, Kolding / LABLAND architects



Blomstereng

#### **a Synlighed fra hovedgaden**

Det er et stort ønske at synliggøre søanlægget mere fra hovedgaden, hvorfor der kan arbejdes med at åbne gaderummet mere op omkring hjørnet af Nørregade. Parkeringspladsen kan begrønnes og suppleres med skiltning, der er med til at understrege den primære adgang til søen.

#### **b Beplantning og ankomst**

I sammenhæng med synliggørelsen kan der arbejdes nænsomt med den eksisterende beplantning for enden af Nørregade. De store træer kan opstammes, og der kan tyndes ud i mindre beplantning, så den visuelle forbindelse styrkes. Området er omfattet af søbeskyttelseslinjen, hvorfor det vil kræve en besigtigelse af træerne forud for evt. beskæringer. I tillæg kan der etableres en alternativ stiforbindelse, der skal gøre området mere tilgængeligt for offentligheden. Evt. terrænregulering ifm. etablering af stien vil kræve en dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen.

#### **c Samlingspladsen**

Samlingspladsen er byens grønne mødested med plads til picnic, aktiviteter, arrangementer og uformelle møder på tværs af aldersgrupper. Pladsen består af et åbent græsareal til fleksibelt brug ifm. byfester, koncerter m.v. samt en cirkelbro, der lader de besøgende komme helt tæt på og opholde sig ude på vandet og dermed få en særlig oplevelse. Cirkelbroen kræver forud for etablering en besigtigelse af de nære naturforhold samt en dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen.

#### **d Legeplads**

I dag er legepladsen skyggefuld og gemt væk mellem træerne, og der er stort ønske om at få legeredskaberne synliggjort mere ude i det åbne. Derfor foreslås legepladsen delvist flyttet til området ved tennisklubben, og delvist bevaret med enkelte legeredskaber mellem træernes stammer. Legepladsen ønskes udbygget og omdannet til et større aktivitetslandskab, der sætter skoven og naturen mere i spil og har faciliteter til bevægelse, leg og sport for alle aldersgrupper. Udvidelsen af legepladsen vil kræve en dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen.

#### **e Friluftslandskab**

Tennisklubben er i dag glade for deres placering, og området rummer både klub, tennisbaner og parkering. Det er et ønske, at tennisbanen på længere sigt flyttes op til idrætsanlægget for at samle alle sportsaktiviteter og derved styrke synergierne. Arealet er attraktivt, fordi det er et af de eneste plane områder omkring søen, hvor der ikke er skygge fra træerne. Dette kan give plads til nye aktiviteter i området ved tennisbanerne, som kan omdannes med fokus på friluftsliv, så bl.a. spejderne også kan få gavn af arealerne.

#### **f Pavillon**

Ifm. friluftsområdet kan der etableres en pavillon, der kan bruges af både skolen og institutionerne, af de unge til at hænge ud samt af besøgende, der i dag mangler et sted at spise deres madpakker. Pavillonen skal fremstå som en delvist åben konstruktion, der naturligt indgår i omgivelserne og evt. lyser op i de mørke timer. Etablering

af pavillonen vil kræve en dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen, og denne skal placeres inden for samme areal som tennisbanerne er i dag.

#### **h Stiforbindelser**

Mellem sundhedshuset, Bystrupparken og søen ønskes nye, tilgængelige stiforbindelser, der er med til at binde området bedre sammen på tværs. Stierne etableres i grus eller stenmel med mulighed for ophold med udkig over søen. Etablering af stier og opsætning af bænke kræver dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen.

#### **g Naturrummet**

Området nord for søen domineres i dag af et karakterløst grønt areal, der skrånede ned mod søen. Der foreslås en nænsom omdannelse med fokus på biodiversitet og sundhed, hvor græsarealet omdannes til blomstereng, og trædesten og dødt ved lægges ud på udvalgte steder for at aktivere arealet for både dyr og mennesker.

#### **i Beplantning og udsyn**

Naturrummets skrånende landskab skaber et flot kig ned mod søen, men et tæt beplantningsbånd omkring søanlægget fungerer i dag som en visuel barriere. Derfor foreslås en nænsom beskæring af kratbeplantningen nord for søen for at skabe større transparens og synlighed til søen. Området er omfattet af søbeskyttelseslinjen, hvorfor det vil kræve en besigtigelse af beplantningen forud for evt. beskæringer.

#### **j Nyt boligområde**

I det sydvestlige hjørne af søanlægget kan der

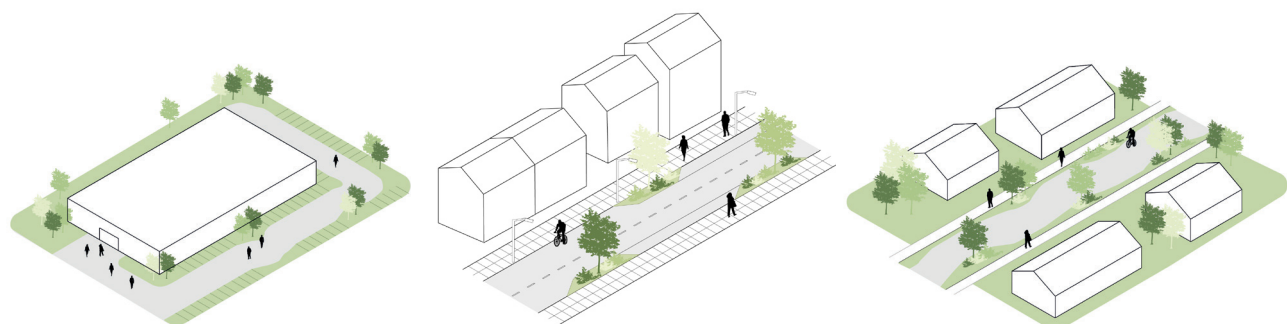
udvikles et nyt, mindre boligområde. Området rummer mindre rækkehuse, indpasset i den nærliggende bebyggelse, med grønne og åbne fællesarealer. Se nærmere beskrivelse på side 16.

#### **k Forbindelse mellem søen og Den Røde Tråd**

Søanlægget skal i højere grad bindes sammen med Den Røde Tråd, hvorfor der foreslås en synlig og tryk forbindelse for bløde trafikanter langs Kirkegårdsvej. Forbindelsen mellem søen og busstationen understreges af eksisterende vejtræer og ny skiltning.



# PRINCIPPER FOR MERE BYNATUR



Ud over at naturen kan opleves udenfor Farsø, så er den i lige så høj grad den natur, der opleves inde i byen. Der er i arbejdet med Byudviklingsplanen identificeret et potentiale for, at naturen i endnu højere grad kan bidrage til at forskønne og løfte byens rum samt styrke Farsø som en grøn, biodivers og bæredygtig by.

## → Skab flere grønne parkeringspladser

Bymidten i Farsø har i dag mange parkeringsmuligheder, som gør, at man nemt og hurtigt kan parkere tæt ved Rådhuscenteret, Dronning Ingrid Hallerne og Farsø Skole. De mange parkeringsmuligheder dominerer imidlertid bybilledet i bymidten, og der er et stort potentiale for en begrønning af de store grå flader. Et potentiale som også kan bidrage til en bedre afledning af regnvand og et forskønnet byrum.

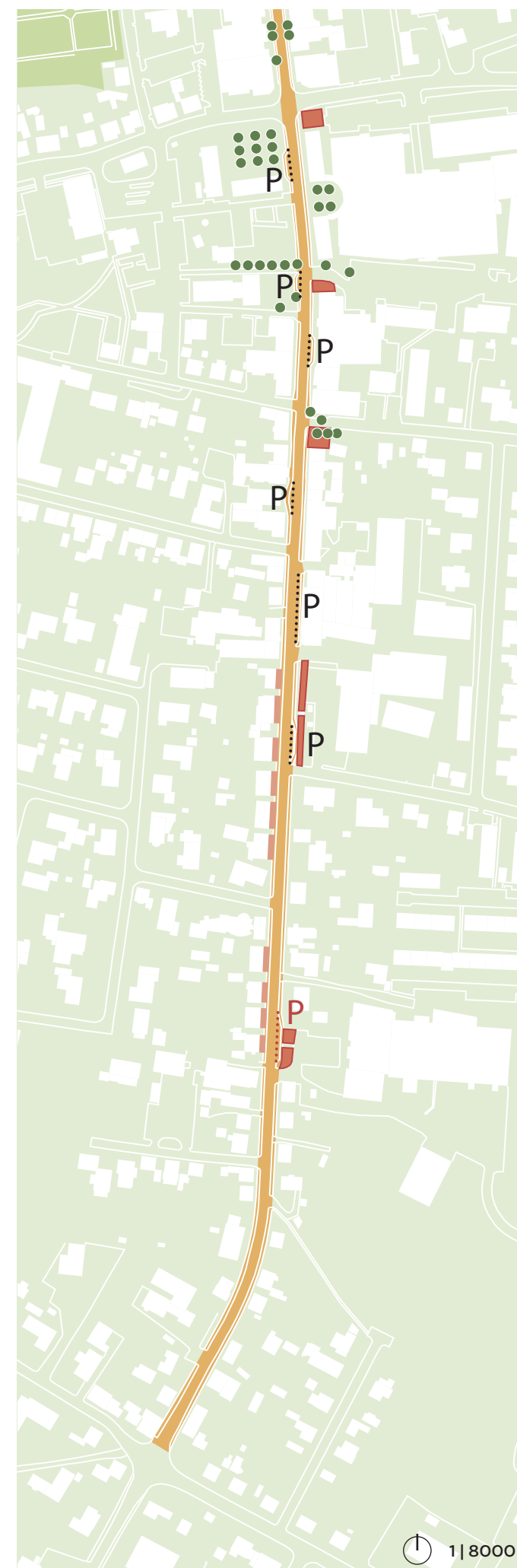
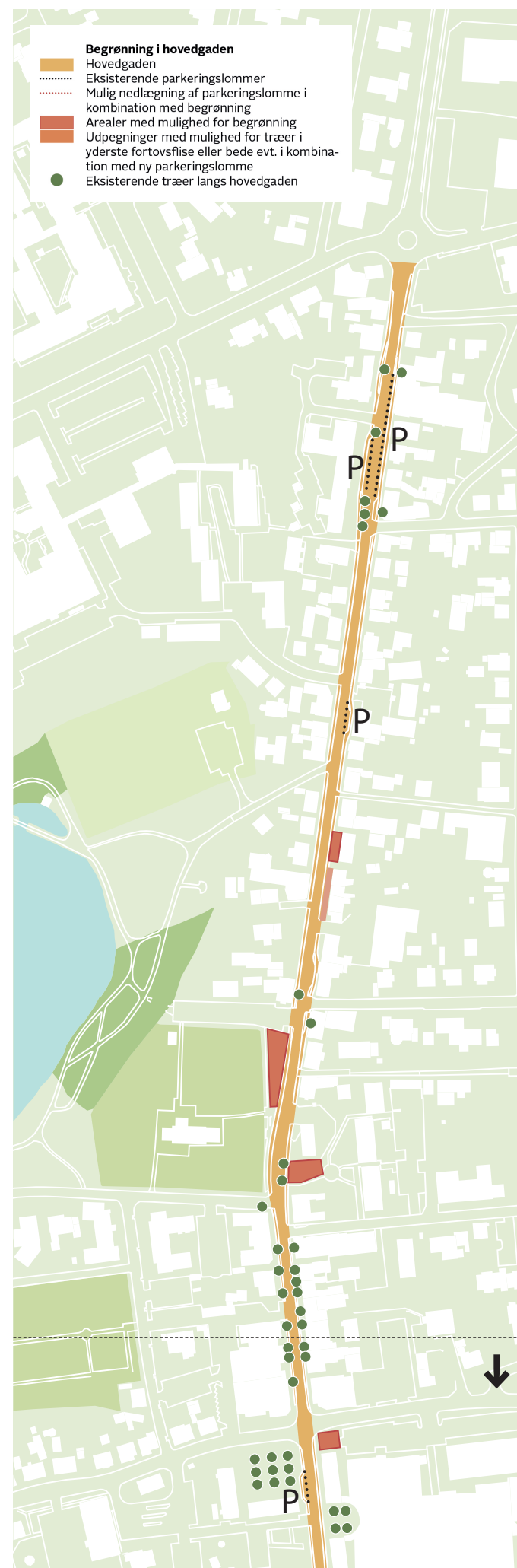
## → Styrk det grønne langs hovedgaden

Langs Søndergade og Nørregade foreslås anlæggelse af enkelte vejbede med vejtræer på udvalgte steder samt grønne lommer med plads til ophold. Se modsatte side for en oversigt over de konkrete udpegninger.

En begrønning af hovedgaden vil bidrage til at sænke hastigheden og samtidig forskønne gaderummet med mere bynatur, der udnytter det regnvand, som ellers ville ende i kloakken.

## → Dyrk de grønne villaveje

Med et fokus på at styrke den grønne og bæredygtige profil i Farsø kan der arbejdes med at omdanne eksisterende græsarealer i byen, og her udgør de mange villaveje et potentiale. Mellem boligerne, i forhaverne og langs vejene finder man flere steder åbne græsarealer, der i højere grad kan udnyttes rekreativt til gavn for både mennesker, dyr og planter. Det behøver ikke kræve det store anlægsarbejde, men 'blot' en fælles lyst blandt beboerne til at udvikle de grønne områder til fælles nytte og fordel, fx med nyttehaver eller staudebede. Ved at gentænke de fælles grønne arealer kan der skabes mindre grønne oaser, hvor vej og 'villaskab' integreres.





# DE NÆSTE SKRIDT

Byudviklingsplanen og processen omkring inddragelse af borgere, interessenter og foreninger har affødt mange konkrete projekter, som alle er vigtige bidrag til den videre udvikling af byen.

For at Byudviklingsplanen kan vokse fra papir til byudvikling er det afgørende, at den igangsatte dialog mellem kommunen, borgere, foreninger og virksomheder fortsættes efter planen vedtages, da Byudviklingsplanen beror på et godt samarbejde.

Derudover er det væsentligt, at planen ses i et langsigtet og fleksibelt perspektiv, hvor realiseringen skal afstemmes med de til enhver tid gældende forhold.

Byens input og idéer – der er oversat til et katalog af mulige indsatser og projekter af forskellig karakter og omfang – er i nærværende afsnit udfoldet i en handleplan, hvor udvalgte projekter prioriteres mht. effekt og tidsperspektiv.

## Tidsplan

Enkelte projekter ønskes realiseret som en del af byfornyelsen, mens andre kræver yderligere projektmodning. Nogle projekter ligger inden for kommunens råderum, mens andre tiltag er afhængige af byens indsats, fonde eller private investorer og udviklere, der kan se et kommercielt perspektiv i projektet. Flere af de udviklingsmuligheder, der er beskrevet, er i udgangspunktet en privat opgave. Derfor er løbende dialog med investorer et vigtigt redskab.

Det videre arbejde med Byudviklingsplanen in-

debærer også et tværfagligt samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, hvor de enkelte indsatser afstemmes og koordineres med de til enhver tid gældende forhold, samt øvrige projekter i kommunen.

Nedenfor ses et bud på en etapeinddeling af de næste 10 års arbejde med Byudviklingsplanen.

**2023-2025 – Etape 1** omfatter projekter, som det anbefales at realisere indenfor de første år efter at Byudviklingsplanen er færdig. De udvalgte projekter skal sikre momentum og synlig handling, og består bl.a. af en række mindre projekter. Derudover omfatter etape 1 et stort fokus på at få modnet, udviklet og fundraiset de ønskede projekter.

**2025-2028 - Etape 2** er defineret ved en 3-årig periode, hvor byfornyelsens indsatser realiseres i et samarbejde med Vesthimmerlands Kommune. I denne periode er der fokus på, at de fysiske anlægsprojekter tager form. Enkelte af projekterne kræver et stort udviklings- og modningsarbejde samt dialog med bl.a. lodsejere og relevante myndigheder.

**2028-2033 – Etape 3** omfatter projekter, hvor en længere tidshorisont kan accepteres. Der arbejdes løbende med udviklingen og realiseringen af disse.



Kickstart af bylivskontor



Kickstart af bylivskontor

## Forankring og organisering

Byudviklingsplanen er forankret i et nedsat byudviklingsråd samt Vesthimmerlands Kommune. For at sikre at arbejdet med projekterne i byfornyelse har fremdrift, samt en fortsat lokal forankring i byen, vil der blive nedsat en række arbejdsgrupper for den videre udvikling af projekter. I arbejdsgrupperne kan der også blive inddraget folk fra kommunens forvaltning for at skabe synergi og koordinere overlap fra idé til færdige projekter. De deltagere, der har vist interesse i arbejdet med Byudviklingsplanen, bør få mulighed for også fremadrettet at engagere sig i arbejdsgrupper.

Byudviklingsrådet, som har fulgt tilblivelsen af Byudviklingsplanen, skal fremadrettet sikre, at byens aktører og udviklingsprojekter trækker samme vej og understøtter byens fælles vision.

Det forventes at denne organisering kan føres videre efter Byudviklingsplanen er færdig og være en paraplyorganisering til ovenstående nævnte arbejdsgrupper. Det anbefales, at der afholdes et møde pr. kvartal for at sikre det gode netværk, motiveret handlekraft samt koordinering på tværs af projekterne.

Dertil kan repræsentanter fra byudviklingsrådet med fordel også engagere sig i de nedsatte arbejdsgrupper for byfornyelsen.



# HANDLEPLAN

Indsatsområde 1

## **BOSÆTNING FOR ALLE**

Farsø er en by i udvikling, og der er i Byudviklingsplanen udpeget en række nye udviklingsarealer, der både omfatter byfortætning og byudvidelse. Begge dele kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og efterfølgende lokalplaner. Væsentligt er det, at Farsø allerede har forskellige varer på hylderne, når det kommer til at skabe nye muligheder for bosætning. Planlægning for de nye arealer til byudvidelse vil blive igangsat, når de eksisterende boligudstyknings er ved at være udbygget. Som et første projekt med udstykning af nye boliger er Vestbyen udpeget.

Indsatsområde 2

## **EN VÆKSTBY FOR ERHVERV**

Vesthimmerlands Kommune skal sikre, at byens udviklingsmuligheder, når det kommer til erhverv, fremtidssikres og ikke begrænses. Der er et stærkt lokalt ønske om, at der sættes gang i en proces, der konkretiserer de næste skridt i en udvikling af kommende perspektiv- og rammeområder for erhvervsudlæg. Som et første skridt i etape 1 skal der derfor sættes gang i en planlægningsproces, hvor der arbejdes med konkretisering af de udpegede områder i Byudviklingsplanen, bl.a. med fokus på erhvervsområder på sydsiden af byen.

Indsatsområde 3

## **EN LEVENDE BYMIDTE**

### **Den Røde Tråd**

Etape 1 kan med fordel have fokus på at skaffe yderligere medfinansiering til de planlagte tiltag i bymidten, bl.a. Torveområdet og Ankomsttorvet. Her er det i høj grad de lokale aktører i byen der skal på banen og fundraise om medfinansiering til begge pladser.

Det skal undersøges om Vesthimmerlands Kommune kan bidrage til etape 1 i forhold til den videre udvikling af Ankomsttorvet. Området vil kræve en nærmere detailplanlægning, så biltrafikken til og fra området er koordineret med busstrafikken omkring stationen.

Som en del af etape 1 kan der også være et

fokus på yderligere afklaring vedr. bygningen på C.R. Brix Vej og stationsbygningen, der begge er udpeget til nedrivning i Byudviklingsplanen.

Etape 2 er defineret ved en 3-årig periode, hvor byfornyelsens indsats realiseres. I denne periode er der fokus på at de fysiske anlægsprojekter tager form, og fokus er først og fremmest på at få synliggjort Den Røde Tråd i bymidten, samt at få realiseret Torveområdet. Som en del af etape 2 kan der evt. arbejdes med en plan for, hvordan der skabes en sikker overgang ved Skolegade.

Etape 3 kan omfatte en realisering af Ankomsttorvet med en ny pladssdannelse samt trafikafvikling ved og omkring busstationen.

## **Rådhuscenteret / Byens Hus**

Den Røde Tråd eksisterer ikke kun i kraft af den tydelig sammenbinding i byrummene, men også i kraft af en række stærke og markante knudepunkter i byen.

Det er oplagt at der sættes gang i en proces mhp. at få afklaret hvilket sted i byen, man ønsker at arbejde videre med et samlet Byens Hus, samt en yderligere modning af selve projektet. Denne proces bør drives af lokale kræfter og afspejle en bred inddragelse af byens aktører og en tæt dialog med Vesthimmerlands Kommune, så der sikres en synergi på tværs af offentlige og private tiltag.

Rådhuscenteret er i spil som én af de tre scenarier for en placering af et samlet Byens Hus. Realdania har med en ny pulje afsat midler til projekter som bidrager til en omstilling mod mere levende, og aktive bymidter med mødesteder for både lokale og besøgende. Det er en mulighed, at denne pulje ansøges som en del af etape 1, hvor potentialet i at udnytte Rådhuscenteret som Byens Hus undersøges som en case. Vesthimmerlands Kommune vil undersøge denne mulighed. Projektet rummer store potentialer for hele byen og bør, ud over centerets ejere, udvikles i et bredt samarbejde på tværs af byens aktører og Vesthimmerlands Kommune.

## **Idrætsanlægget**

Udviklingen omkring idrætsanlægget er allerede i gang, og et første skridt i realiseringen af de

udpegede projekter i etape 1 kan være et fokus på en omorganisering af de mange foreninger til én samlet idrætsforening. Der skal etableres en stærkere samarbejdskultur på tværs af foreningslivet og samtidig et fokus på at styrke hallen og de tilhørende arealer som et knudepunkt for liv og aktivitet, både i dag- og aftentimerne. Derudover kan der, som en del af etape 1, også realiseres mindre projekter som omdisponering af arealer. Fx flytning af fodboldbaner og nedlæggelse af løbebanen.

En række konkrete projekter kan realiseres i etape 2, med et fokus på at samle idrætsaktiviteter i området, fx etablering af padeltennis, samt realisering af mødested og streetbane ved skateområdet.

Projekterne drives og udvikles af det eksisterende foreningsliv og aktører tilknyttet idrætsanlægget. Etape 3 er langsigtet, og her kan være fokus på parkeringsarealet og Idrætstorvet samt aktivitetslandskabet, hvis mulighederne for omdannelse af arealet opstår.

## **Hovedgaden**

Med udgangspunkt i de konkrete udpegninger langs hovedgaden kan et første skridt i etape 1 være, at byens aktører i et samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udpeger et eller flere konkrete steder, hvor man ønsker en begrønning, udsmykning af gavle eller lignende. Projektet skal fundraises og bør forankres på tværs af byens aktører. Museet kan fx være driver for en eller flere gavludsmykninger.

Et løft af hovedgaden kan også knytte sig til nedslidte facader, hvilket der kan arbejdes med i etape 2 og 3. Det kan evt. undersøges om kommunen kan hjemtage statslige byfornyelsesmidler til bygningsfornyelse af ejer- og lejeboliger. Byfornyelsesmidlerne kan udgøre op til 50 % af udgiften til reovering af facader, tag og klimaskærm på almindelige huse og mere til bevaringsværdige eller fredede bygninger. Kommunen kan stille forskellige arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige krav som betingelse for støtte, så det sikres, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved en istandsættelse.

## **De unge**

Et fælles projekt for udviklingsrådet kan med fordel være at starte dialogen med en gruppe lokale unge op, med fokus på at styrke miljøet for de unge, der i dag ikke har et sted at være i byen. Flere muligheder for et 'makkeværksted' har været i spil i arbejdet med Byudviklingsplanen, og et første skridt kan være at undersøge mulighederne for et projekt, der etableres i privat regi fx hos en lokal mekaniker.

Et første skridt i denne proces kunne også være en fælles studietur med de unge som en del af etape 1. Her kunne man sammen besøge andre lignende projekter og få deres erfaringer bragt i spil. Dette vil give inspiration og motivation til det videre arbejde samt være et startskud til et stærkt samarbejdsprojekt.

Indsatsområde 4

## **BYNATUR OG LANDSKAB**

### **Stiforbindelser og oplevelsespunkter**

Når det kommer til de mange indsatser og tiltag beskrevet under dette indsatsområde, vil en stor del af dem være afhængige af et stærkt lokalt drive og engagement samt en sparring og dialog med Vesthimmerlands Kommune, der har viden om de konkrete forhold og opmærksomheder, der er i landskabet omkring byen.

Den ydre ring er beskrevet som en stiforbindelse bestående af trampestier i skel, der tilsammen vil udgøre en 13,5 km lang rute rundt i landskabet omkring byen. Et projekt der vil give meget tilbage til byen, som er tidskrævende og med fordel bør sættes i gang snarest. Arbejdet med at få lodsejertilladelser kan være lang og sej, og det er lokale aktører der skal arbejde med at realisere dette projekt. Det anbefales at der allerede i etape 1 nedsættes en stiggruppe, der vil være primus motor for at få lodsejertilladelser, og disse kan også arbejde med yderligere fundraising, fx i forbindelse med de våde arealer, hvor det kan være nødvendigt at etablere et hævet brodæk eller en tydelig skiltning rundt langs forbindelsen. Det kan evt. være som en del af ordningen for 'Spor i landskabet', under Nordea Fonden.



De udpegede oplevelsespunkter kan udvikles sideløbende med etableringen af trampestierne. Et første åbningstræk, der evt. kan realiseres som en del af etape 1, kan fx være regnvandssøen ved Røjbækvej der er udpeget som oplagt startpunkt på ruten. I etape 2 og 3 kan der arbejdes videre med fundraising til realiseringen af yderligere oplevelsespunkter, bl.a. med synergi til det fremtidige energilandskab.

#### **Farsø Søanlæg**

Farsø Søanlæg er udpeget som et område, hvor der afsættes økonomi fra byfornyelsen. Med cirkelbroen peges der på potentialet i at realisere et markant åbningstræk, der vil have en høj grad af synlighed i byen. Projektet kræver dog yderligere fundraising, og de afsatte midler fra byfornyelsen kan fungere som en medfinansiering. Etape 1 kan med fordel bruges til at ansøge om yderligere projektmidler, således at det fulde projekt kan realiseres i etape 2 som en del af byfornyelsen.

Derudover afsættes der i byfornyelsen et mindre beløb til at etablere stiforbindelser, beskære beplantning samt at styrke biodiversiteten på det grønne areal foran sundhedshuset. Dette projekt kan også realiseres som en del af etape 2.

Legepladsen og friluftsanlægget er projekter, der kan realiseres på den lange bane og kræver en større projektmodning samt afklaring vedr. fremtiden for tennisbanerne. Disse projekter bør derfor være en del af etape 3.



# FARSØ

## BYFORNYELSE

Byudviklingsrådet har i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune udpeget 6 forskellige projekter til byfornyelse i Farsø. Projekterne tager udgangspunkt i bymidten og har fokus på at realisere en række konkrete tiltag centralt omkring Den Røde Tråd samt ved søanlægget. Ved hver indsats redegøres for økonomien samt den fremtidige drift og vedligeholdelse. Programmets illustrationer skal ses som principielle visionsskitser, der senere kvalificeres yderligere ud fra et mere detaljeret grundlag.

### 1. Torveområdet - 1.250.000 kr.

Central plads i bymidten med plads til ophold, leg, formidling, og ved særlige lejligheder kan den indtages til festlige aktiviteter for byen.

### 2. Ankomsttorvet - 100.000 kr

En central ankomstplads og et hængsel mellem Torveområdet og skolens område langs Den Røde Tråd. Byfornyelsen har fokus på at styrke forbindelsen yderligere her, som et første skridt i udviklingen af et nyt ankomsttorv.

### 3. Synliggørelse af Den Røde Tråd - 800.000 kr.

Den Røde Tråd blev beskrevet i Byudviklingsplanen fra 2012. Det er et ønske at forbindelsen synliggøres, så den bliver tydelig i bybilledet.

### 4. Samlingspladsen - 100.000 kr.

Samlingspladsen er byens grønne mødested med plads til picnic, aktiviteter, arrangementer

og uformelle møder på tværs af aldersgrupper. Pladsen skal bl.a. bestå af en cirkelbro, der lader de besøgende komme helt tæt på og opholde sig ude på vandet og dermed få en særlig oplevelse.

### 5. Naturrummet - 300.000

Stiforbindelse og mere biodivers bynatur skal bidrage til, at det grønne område nedenfor sundhedshuset bindes bedre sammen med søen og bydelen nord for søen.

### 6. Ellipsen - 50.000 kr.

Et grønt område nær skolen skal omdannes, og byfornyelsen bidrager med økonomi til at flytte de eksisterende træningsredskaber.

### Målsætninger

De udvalgte indsatser i byfornyelsen danner tilsammen et solidt fundament til det videre arbejde med udviklingen af Farsø. Den overordnede målsætning for byfornyelsen er, at få skabt mere byliv centralt i bymidten, samt at binde byens knudepunkter bedre sammen. Med mere liv og sammenhæng i bymidten er det også forventningen, at flere af de tomme erhvervs- og butiksljemål igen bliver fyldt med liv - enten som genåbnede butikker, nyindrettede boliger eller som noget helt tredje. Derudover er det en målsætning at Farsø Søanlæg bliver et endnu bedre sted at opholde sig og gå tur, samt at der bliver skabt en større synlighed. Altsammen vil det bidrage til at endnu flere bliver motiveret til at flytte til byen og dermed medvirke til en ønsket befolkningstilvækst de kommende år.





# 1 TORVEOMRÅDET

## Beskrivelse

Lilletterov og Kræn Spillemands Plads er centrum i Farsø, og området spiller i dag en vigtig rolle som hængsel mellem den historiske nord-syd-akse og den øst-vest-akse, som binder skolen og idrætsanlægget sammen med bymidten. Lilletterov og Kræn Spillemands Plads er et naturligt stop på den ellers lange hovedgade og bliver dermed en markør for byens centrum.

Kræn Spillemands Plads og Lilletterov ønskes sammentænkt til ét torveområde med plads til ophold, aktiviteter, leg, formidling og fællesskab. Med Torveområdets centrale placering og synlighed fra hovedgaden spiller det en hovedrolle i bybilledet.

Med et samlet greb om Torveområdet er det ambitionen at styrke bymidtens identitet og potentialer ved at skabe et bymæssigt samlingspunkt for både lokale og besøgende. Et samlingspunkt, der byder velkommen til Farsø.

Pladserne bruges til diverse byarrangementer flere gange om året, i sammenhæng med både centerpladsen og Storetorv, og derfor skal det kunne rumme fleksibelt brug af midlertidigt inventar samt mulighed for overdækning.

## Økonomi, realisering og fremtidig drift

I byfornyelsen er der afsat 1.250.000 kr. til realisering af Kræn Spillemands Plads. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af området påhviler som udgangspunkt Vesthimmerlands Kommune. Den daglige drift i form af oprydning, græsslåning mm. påhviler også Kommunen, og det kan overvejes om der skal nedsættes en bypedelordning, hvor frivillige fra byen kan engagere sig.

Apoteket, Rådhuscenteret, Torvet 1 mfl. indrammer Torveområdet, ligesom at pladsen bliver brugt ved særlige lejligheder i byen. Det næste skridt er derfor en viderebearbejdning af projektet i dialog med disse aktører, for at kunne realisere et projekt som også skaber merværdi i bykonteksten.



Oversigtsplan Torveområdet / 1 | 500



Smedetofte / 1:1 Landskab / Fotograf Kontraframe



Urban Renewal Fanø Bad / MASU PLANNING + Everyday Studio / Fotograf Kirstine Autzen



### Inventar

Pladsen vil blive defineret ved en større rumlig pavillon, der træder markant frem i bybilledet. Opholdsmøbler integreres, ligesom der også skabes mulighed for leg og aktivitet.

Pavillonen udføres som en træ- eller stålkonstruktion med integrerede møbler i træ.

Materialevalget skal bære præg af solide materialer af høj kvalitet, så området er let at vedligeholde og ikke bliver hærget med tiden.

Det er et ønske, at der skabes mulighed for at opsætte sejl som overdækning eller afgrænsning af pladsen ved særlige lejligheder. Dette er dog ikke finansieret som en del af byfornyelsen, men kan fundraises efterfølgende.

På Lilletorv etableres en mindre cirkelbænk i samme materiale som møblerne ved pavillonen. Bænken inviterer forbigående og besøgende til at slå sig ned. Derudover er der beskrevet et ønske om at integrere vand som en del af torveområdet. Dette er dog ikke finansieret som en del af byfornyelsen.

### Belægning

Det grønne græs bevares på pladsen, men cirkelslaget understreges med en sti i stenmel eller grus. Ved legeelementerne etableres et faldunderlag, så børn og barnlige sjæle trygt kan lege.

### Formidling

Skiltning og formidling skal integreres i pavillonen, så pladsen fortsat vil være et rum, der formidler byens historie, aktiviteter og liv. De eksisterende tavler fjernes, og det anbefales at nye formidlingstavler integreres i pavillonen, så det bliver en naturlig del af pladsen og stimulerer til nysgerrighed. Derudover skal det undersøges om de eksisterende glasfliser, der tidligere har ligget i belægningen foran Torvet 1, kan integreres på pladsen.

### Beplantning

I en begrønning af pladsen arbejdes der med bevarelse af de eksisterende træer på Lilletorv samt en tilføjelse af en træ-klynge. Dette skal bidrage til en mere grøn plads og samtidig skærme af mod vejen, så pladsen fremadrettet ikke anvendes til parkering.

### Belysning

Det er et ønske, at der indarbejdes belysning som en del af pavillonen, så den også fungerer som en synlig markør i de mørke aftentimer.

På Lilletorv kan der evt. arbejdes med en effektbelysning fra træerne og ned, hvilke vil skabe et levende lys-skygge spil på bygulvet. Dette er dog ikke finansieret som en del af byfornyelsen.





## 2 ANKOMSTTORVET, ETAPE 1

### Beskrivelse

Ankomsttorvet ved busholdepladsen rummer i dag den gamle stationsbygning, der står delvist tom og fremstår i dårlig stand. Der foreslås i Byudviklingsplanen at bygningen nedrives for at give plads til et nyt ankomsttorv, der bliver en vigtig markør i bybilledet og agerer hængsel for Den Røde Tråd. Torvet vil styrke sammenhængen mellem skolegården og torveområderne, og samtidig tilbyde ophold, aktivitet og formidling. Torvets inventar vil afspejle den fælles fortælling langs hele Den Røde Tråd og gennem byen.

I sammenhæng med det nye ankomsttorv omdisponeres parkeringsarealet syd for torvet, så det rummer parkeringspladser samt en ny afsætningszone (kiss and ride) til skolen. Området vil supplere den eksisterende trafikafvikling, der findes omkring skolen.

Som en del af hængslet mellem skolegården og torveområderne ved Rådhuscenteret skal den visuelle forbindelse styrkes yderligere, så Den Røde Tråd synliggøres. Dette ved at tynde ud i beplantningen langs den nuværende parkeringsplads samt udjævne jordvolden, der i dag er en visuel barriere til skolegården. Denne del udgør etape 1 i projektet.

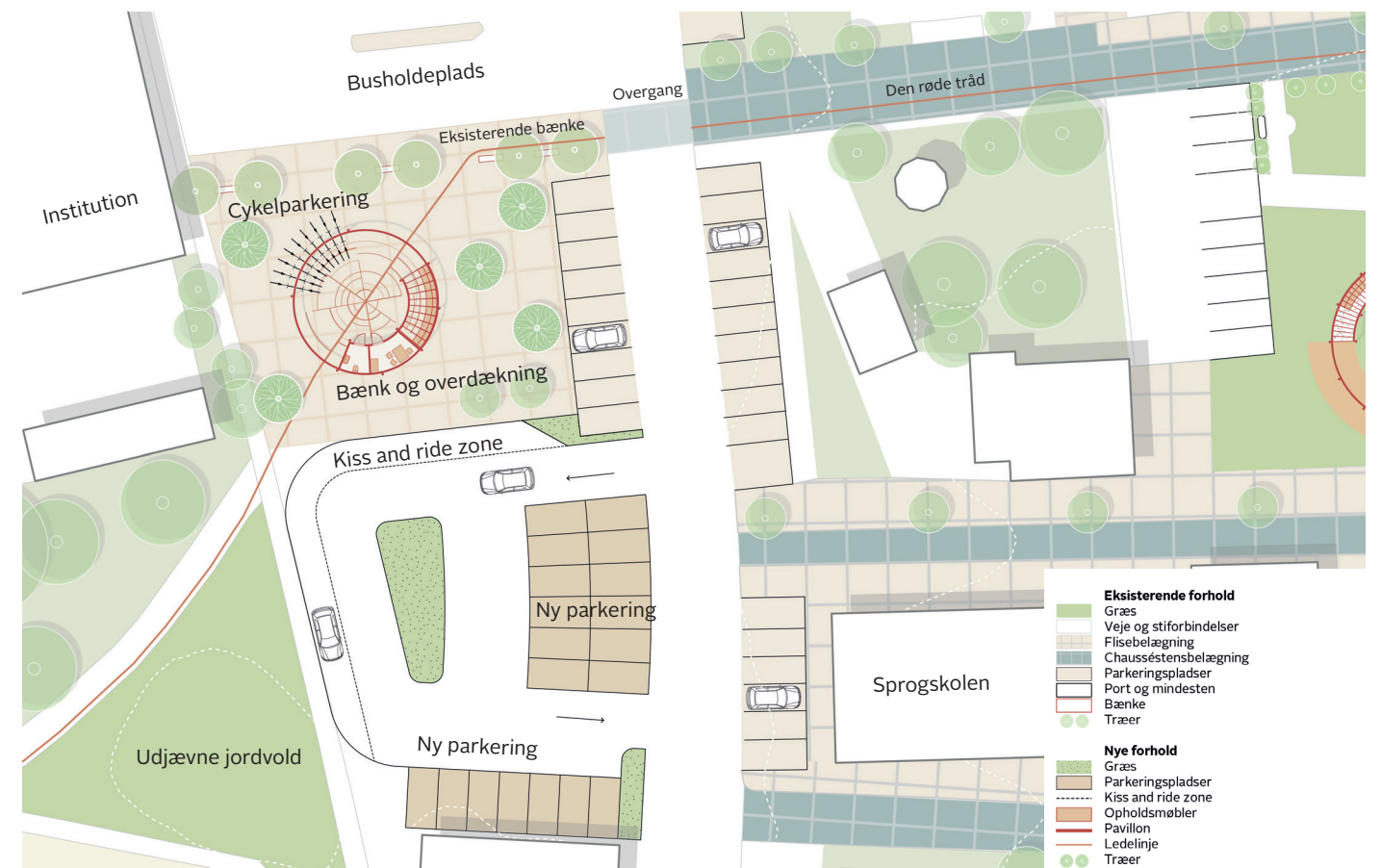
### Økonomi, realisering og fremtidig drift

I byfornyelsen er der afsat 100.000 kr. til første etape af Ankomsttorvet.

Projektet skal realiseres i tæt dialog med Farsø Skole og en nedsat arbejdsgruppe. I det videre forløb med realisering af Ankomsttorvet er der behov for en dialog med Nørjylands Trafikselskab vedr. deres behov og ønsker til torvet. Derudover skal den trafikale situation på pladsen yderligere gennemarbejdes, og fremtiden for stationsbygningen skal afklares.



Visionscollage / I tussmørkets skær træder det lysende cirkeslag frem og bliver en tydelig markør i bybilledet



Oversigtsplan Ankomsttorvet / 1 | 600



### 3 SYNLIGGØRELSE AF DEN RØDE TRÅD

#### Beskrivelse

Med byfornyelsen ønskes der realiseret en synlig markering af Den Røde Tråd fra Rådhuscenteret forbi skolen til idrætsanlægget. På tværs af en række forskellige byrum og pladser, med forskellig karakter og anvendelse, ønskes et sammenbindende element.

Den Røde Tråd er anledning til at formidle byens kulturspor. Her kan fx formidles citater fra Johannes V. Jensen og Thit Jensens forfatterskab eller vigtige årstal eller steder. Derved bliver det ikke kun en markør der leder vejen, men også en identitetsmarkør, der bidrager til at synliggøre byens kultur. I skolegården kan der med fordel indtænkes et læringselement, sådan at den også kan bringes i spil i undervisningen. Ved udvalgte pladser kan en ledelinje forgrene og udfolde sig og understrege pladsen som et stop på vejen. Selve markeringen af Den Røde Tråd er endnu ikke afklaret og skal kvalificeres yderligere i den videre proces.

**En ledelinje** langs Den Røde Tråd kan være en måde at synliggøre forbindelsen. Ledelinjen kan udføres i termoplast ovenpå den eksisterende belægning og vil træde tydeligt frem i byrummene, fx med en udvalgt farve, der er en del af den gennemgående designlinje. Termoplast er vurderet til at koste ca. 250 kr. pr. løbende meter. Denne løsning vil derfor efterlade mulighed for at tilføje yderligere formidling mm. langs Den Røde Tråd, fx ved hjælp af skabeloner med tekst. En ulempe ved termoplast er en begrænset

holdbarhed og et løbende vedligehold, så det ikke fremstår nedslidt.

En anden og langtidsholdbar løsning vil være at nedlægge et stålband i den eksisterende belægning. Heri kan der fx fræses citater ind i stålet. Denne løsning vil være væsentligt dyrere end termoplast og kræver yderligere fundraising.

**Belysning** er et alternativ til termoplast og vil understrege Den Røde Tråd med lysende markører langs forbindelsen. Det kan fx være i form af en pullerbelysning eller lysmaster. Belysningskilden kan opleves som punktbelysning om dagen, eventuelt med en signalfarve, og som effektbelysning om aftenen, hvor den kaster tekst og/eller grafik ned på belægningen og fremstår som en karakterfuld og sammenhængende forbindelse. Det er vurderet, at der med denne løsning vil kunne placeres en lampe pr. 10 m.

#### Økonomi, realisering og fremtidig drift

Den Røde Tråd er ca. 800 m. lang. Der afsættes i byfornyelsen 1000 kr. pr. løbende meter, hvilket bliver et samlet beløb på 800.000 kr. til realisering af en synliggørelse af Den Røde Tråd.

Der skal som et første skridt lægges energi i at foretage det helt rigtige materialevalg i forhold til at synliggøre forbindelsen. Dette kan ske i et samarbejde med en nedsat arbejdsgruppe. Den fremtidige drift skal overvejes i forbindelse med valg af løsning.



Oversigtsplan Den Røde Tråd / 1 | 4000 / Den Røde Tråd binder området ved Farsø Rådhuscenter sammen med Torveområdet, Ankomsttorvet og stationen, videre til skolen og hele vejen til idrætsanlægget. Den Røde Tråd fortsætter efterfølgende som en del af 1000-meterstien.



Tove Ditlevsens Plads / Bascon COWI / Fotograf Emilie Koefoed



## 4 SAMLINGSPLADSEN

### Beskrivelse

Farsø Søanlæg er et vigtigt naturrum i byen og det bliver flittigt benyttet både til gåture, leg og aktiviteter, fx af spejderne.

Pladsen består af et åbent græsareal til fleksibelt brug ifm. byfester, koncerter m.v., og det er et ønske at der etableres en cirkelbro, der lader de besøgende komme helt tæt på og opholde sig ude på vandet. Cirkelbroen skal opføres i træ, og der kan evt. integreres en eller flere opholdspladser.

Som en del af projektet kan der arbejdes nænsomt med den eksisterende beplantning for enden af Nørregade, for at åbne op ude fra hovedgaden og kirken. De store træer kan opstammes, og der kan tyndes ud i lavere beplantning, så den visuelle forbindelse styrkes.

### Økonomi, realisering og fremtidig drift

Med byfornyelsen er der afsat 100.000 kr. Beløbet kan bruges til at skitsere yderligere på området, men det kan også dække over en medfinansiering i forbindelse med realisering af projektet. Der kan søges supplerende fondsmidler til projektet.

Som det er illustreret på planen, er cirkelbroen ca. 50 m. i længden, og det er vurderet at den vil koste 10.000 kr. pr løbende meter i vand. Dvs. en samlet økonomi på ca. 500.000. kr.

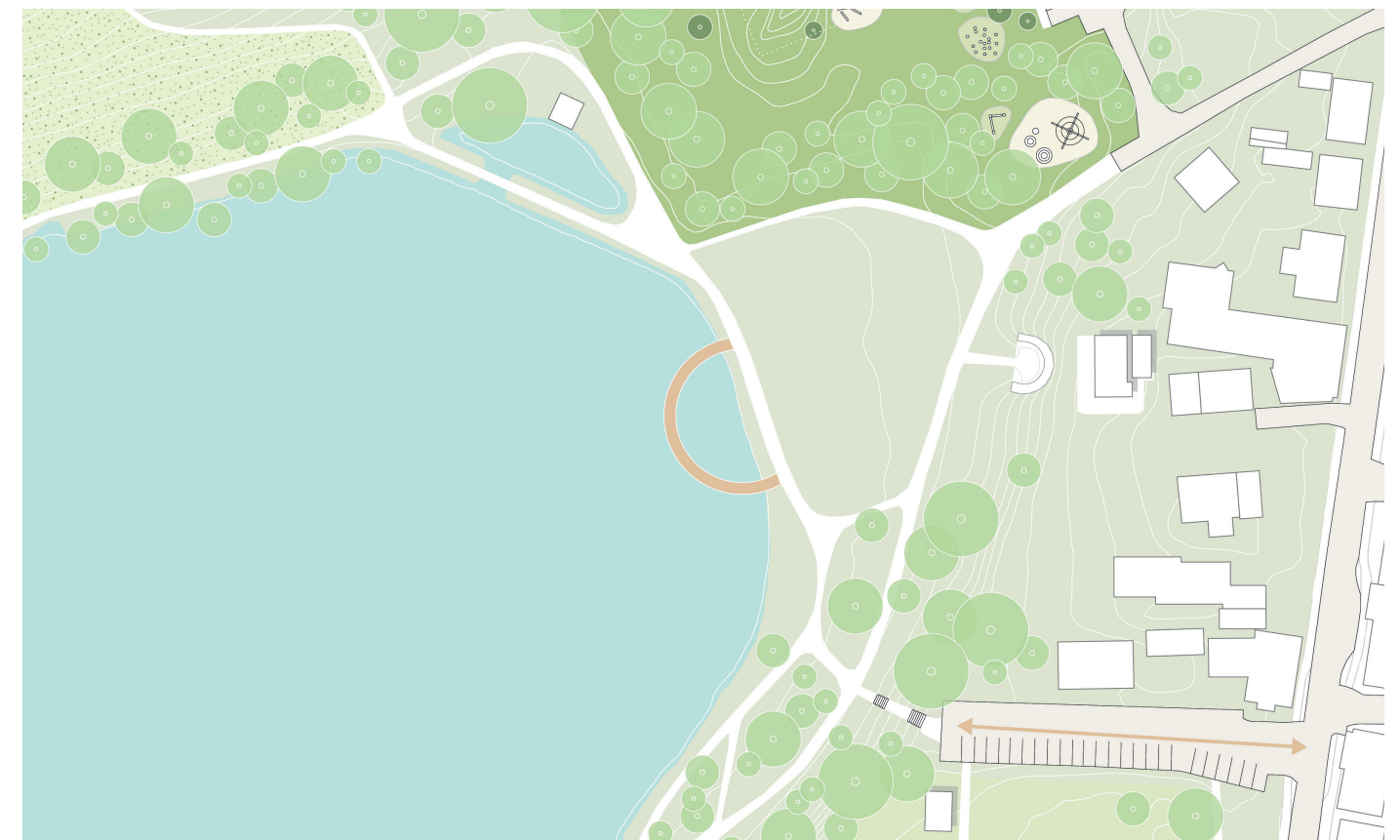
I næste fase skal der arbejdes på at udvikle projektet yderligere bl.a. i dialog med relevante myndigheder.

Cirkelbroen kræver forud for etablering en besigtigelse af de nære naturforhold samt en dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen.

Den fremtidige drift og vedligeholdelse af området påhviler som udgangspunkt Vesthimmerlands Kommune, men det kan overvejes om der skal nedsættes en bypedelordning, hvor frivillige fra byen kan engagere sig.



Visionscollage / Samlingspladsen ved søen fungerer som et bynært, rekreativt rum, der fremmer større nærhed til vandet. Pladsen er åben og indbyder til fleksibelt brug eksempelvis ifm. arrangementer som byfest, koncerter og lignende



Oversigtsplan Samlingspladsen / 1 | 1500



## 5 NATURRUMMET

### Beskrivelse

Området nord for søen domineres i dag af et karakterløst grønt areal, der skråner ned mod søen. Med byfornyelsen afsættes der økonomi til at etablere nye, tilgængelige stiforbindelser, der er med til at binde området ved sundhedshuset og søen endnu bedre sammen på tværs. Der etableres ca. 500 m. sti i grus eller stenmel. Som en del af stiforbindelsen etableres der afvandingsbånd, der går på tværs af belægningen. Dette er vurderet til at koste 500 kr. pr. løbende meter, dvs. ca. 250.000 kr. til etablering af stiforbindelsen.

Derudover foreslås en nænsom omdannelse af det eksisterende græsareal med fokus på biodiversitet og sundhed. Græsarealet omdannes til blomstereng, og trædesten og dødt ved lægges ud på udvalgte steder for at aktivere arealet for både dyr og mennesker. Naturrummets skrånende landskab skaber et flot kig ned mod søen, men et tæt beplantningsbånd omkring sønlægget fungerer i dag som en visuel barriere. Derfor foreslås en nænsom beskæring af kratbeplantningen nord for søen for at skabe større synlighed til søen.

### Økonomi, realisering og fremtidig drift

Der afsættes 300.000 kr til realisering af Naturrummet.

Kommunen er som udgangspunkt ansvarlige for driften af arealerne. Tiltagene på arealet skal afklares mhp. fastlæggelse af et realistisk driftsbudget. Det kan evt. drøftes i arbejdsgruppen, hvorvidt frivillige kan bidrage til driften.

Etablering af stier og opsætning af bænke kræver dispensation ifm. søbeskyttelseslinjen, og muligheden for beskæring af træer og buske skal vurderes inden beskæring.



Visionscollage / Naturrummet nord for søen kan udforskes til fods via nyetablerede stier, der tilbyder korte hvil undervejs. Området rummer vild beplantning og elementer, der er med til at fremme biodiversiteten



Hedeselskabets biodiversitetspark i Viborg



Hedeselskabets biodiversitetspark i Viborg



Oversigtsplan Naturrummet / 1 | 2500



## 6 ELLIPSEN

### Beskrivelse

Ellipsen der ligger i krydset mellem Skolegade og Stationsvej rummer i dag udendørs fitnessudstyr, der ikke bruges meget. Derfor tænkes området omdannet til en ny 'skolehave', med mulighed for ophold og nicher samt grønne fingre i rolige naturomgivelser.

Som en del af byfornyelsen afsættes 50.000 kr. til at fjerne fitnessudstyret samt en genetablering af området. Derfra kan der arbejdes videre med en omdannelse af området, så det i højere grad bliver anvendeligt fx i undervisningen.

### Økonomi, realisering og fremtidig drift

Der afsættes 50.000 kr til at fjerne fitnessredskaberne fra Ellipsen.

Den fremtidige drift af området varetages af Kommunen.

## INVESTERINGSREDEGØRELSE

### Investeringsredegørelse

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for investeringer i byen.

Herunder fremgår information om hvilke kommunale investeringer, der er planlagt de kommende år.

- Opførelse af Sundhedens Hus – 4,0 mio. kr. i 2023 (yderligere beløb var afsat i 2022)
- Kræn Spillemands Plads – 0,1 mio. kr. i 2023
- Grundkapital til ca. 40 almene boliger – 5,6 mio. kr. pr år – den samlede anskaffelsessum til boligerne er 56,5 mio. kr.
- Renovering af plejecentre – 200.000 kr. pr. år
- Andre bygningsrenoveringer, primært på skoler – 2,0 mio. kr. pr. år
- Skolen har i 2022 investeret 300.000 kr. i skolegården og der investeres yderligere 100.000 kr. i 2023.
- Til cykelstier og forbedring af trafikikkerhed er der afsat 4-5 mio. kr. indenfor de næste 3-5 år. I den periode er det bl.a. planlagt at der skal arbejdes med en cykelsti langs Røjbækvej samt en cykelsti syd om Vandtårnet i Farsø, mellem Skovbrynet og Møllestien.

### Byggeri og fornyelse

Grunde bliver udstykket, og nye boliger bliver bygget i Farsø. Der er siden 2019 bygget 38 boliger heraf 28 etageboliger i Farsø.

Derudover arbejder Aars Boligforening på ca. 40 boliger på to forskellige lokaliteter i byen. Den samlede anskaffelsessum til boligerne er 56,5 mio. kr.

Bygningerne i Farsø er generelt i god stand. Behovet for bygningsfornyelse er derfor ikke stort, men centralt omkring hovedgaden er der nedslidte bygninger, der trænger til fornyelse. Hovedgaden har tidligere været center for handel og liv i byen, og flere af bygningerne har en vis arkitektonisk kvalitet. Men området bærer i dag præg af flere funktionstømte bygninger, og der er derfor potentiale for en forskønnelse. Byudviklingsplanen for Farsø udpeger en mulighed for at hjemtage statslige byfornyelsesmidler til bygningsfornyelse af ejer- og lejeboliger, så det sikres, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges ved en istandsættelse. Dette er dog ikke besluttet, og i den videre proces skal det overvejes om dette er et tiltag der skal tages.

I Byudviklingsplanen beskrives en række indsatser udover byfornyelsen, som byens foreninger, handelsliv, erhvervsliv samt Vesthimmerlands Kommune vil arbejde for i de kommende år.



# TIDSPLAN OG BUDGET

## Økonomi

Vesthimmerlands Kommune bidrager med 1.200.000 kr. til byfornyelsen i Farsø, mens der søges statslig refusion på 1.800.000 kr. hos Bolig- og Planstyrelsen. Det samlede beløb løber derfor op i 3.000.000 kr. med en fordeling på 60% statslige midler og 40% kommunale midler.

Midlerne er fordelt mellem de enkelte projekter - både ud fra borgernes ønsker og projekternes omfang. Når Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har godkendt programmet - og Bolig og Planstyrelsen har haft programmet til orientering - kan der tages hul på udviklingen, projekteringen og anlægget af de enkelte projekter. Projekterne vil blive gennemført efter tidsplanen i skemaet på næste side.

## De næste skridt

De seks projekter i byfornyelsen bliver gennemført inden for en periode på fem år i en prioriteret rækkefølge. Det første projekt, der tages hul på, er Torveområdet, som ønskes realiseret i perioden 2024-25. Ligesådan er det et ønske, at træningsredskaber ved Ellipsen fjernes i første del af byfornyelsen, samt at der arbejdes med en realisering af Naturrummet.

Projektet med synliggørelse af Den Røde Tråd starter også op i 2024-2025, men forventes først realiseret i den sidste del af perioden for byfornyelsen.

Samlingspladsen ved Farsø Søanlæg og Ankomsttorvet ved stationspladsen skal i højere grad kvalificeres og forankres hos de lokale aktører i området og forventes først realiseret i 2026-2027. Begge projekter kræver yderligere konkretisering, hvor der skal etableres dialog med relevante myndigheder samt arbejdes med yderligere fundraising.

INDSATSER	2022-2023	2024-2025	2026-2027
Program og projektledelse i kommunen	100.000	150.000	150.000
Torveområdet		1.250.000	
Ankomsttorvet, etape 1			100.000
Synliggørelse af den røde tråd			800.000
Samlingsplads			100.000
Naturrummet		300.000	
Ellipsen		50.000	
Samlet investering	100.000	1.750.000	1.150.000





VESTHIMMERLAND!  
KOMMUNE  
*- lyst til at gøre en forskel*

lab land